



Kunfehértó Polgármestere

Kunfehértó Község Önkormányzata 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.
E-mail: kunfehertoph@gmail.com Honlap : www.kunfeherto.hu, Tel.: +36 (77) 507-100
E-ügyintézés - Hivatali Kapu: KftoPh, KRID azonosító: 501140733

ELŐTERJESZTÉS

Kunfehértó Község Polgármesterétől

Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. március 17-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy:	Ingatlanok ingyenes használatba adása a „Rosszcsontok” Alapítvány és a Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítvány részére tárgyában
Az előterjesztést készítette:	Horváth Judit igazgatási ügyintéző
Előadó:	Szalai László polgármester
Mellékelve:	Használati megállapodások
Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:	Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság
Tárgyalás módja:	Az előterjesztést a képviselőtestület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Mötv.) 46.§. (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel nyilvános ülésen tárgyalja
Szavazás módja:	Az Mötv 48.§.(1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Mötv 50.§-a valamint Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 26.§.(2) bekezdésében foglaltak alapján a 25.§. szerinti minősített szótöbbség

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testülete 2025. március 17. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére
ingatlanok ingyenes használatba adása a „Rosszcsontok” Alapítvány és a Kunfehértói
Általános Iskoláért Alapítvány részére tárgyában**

Tisztelet Képviselő-testület!

A Kormány elkötelezett a kistelepüléseken élők számának megtartása, növelése, életminőségének javítása, valamint ezzel összefüggésben ezen települések fejlesztése iránt, amelyre tekintettel a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos vezetésével kidolgozásra került a Magyar Falu Program. A Kormány kiemelt figyelmet fordít a megfelelő helyi ismeretekkel, kötődéssel rendelkező, kis településeken működő, értékteremtő civil szervezetek támogatására, és ehhez kapcsolódóan a 2025. évi Magyar Falu Program programelemre a civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatására.

A Miniszterelnökség 2025-ben pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására. Az Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítvány, valamint a „Rosszcsontok Alapítvány pályázatot kíván benyújtania a FCA-KP-1-2025/1 civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatására, melyben az iskola épülete lenne részben szigetelve, lefestve, illetve az óvodában egy terasz kerülne kialakításra. Mivel az alapítványok nem rendelkeznek saját tulajdonú ingatlannal, de a fejlesztés a nevelési-oktatási intézményeken történne a pályázat beadásának a feltétele, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlant az alapítványok térítésmentesen használatba megkapják legalább a fenntartási időszak végéig (2031.12.31.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 6. és 15. pontja szerint *[A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen]:*

6. óvodai ellátás

15. sport és ifjúsági ügyek.

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján *vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a Képviselő-testület – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén- minősített többségű határozatával dönt.*

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Mosolyvár Óvoda és Mini Bölcsőde épületét (Kunfehértó, Ady Endre utca 4.) a „Rosszcsontok” Alapítványnak és a Kunfehértói Általános Iskola épületét (Kunfehértó, Deák tér 7.) a Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítványnak adja ingyenes használatba 2025. március 17. napjától 2031. december 31. napjáig.

Az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 6413 Kunfehértó, Ady Endre utca 4. szám alatt elhelyezkedő Kunfehértó, 308 hrsz. alatt nyilvántartott kivett óvoda elnevezésű ingatlant 2025. március 17.-2031. december 31. időtartamára a „Rosszcsontok” Alapítványnak ingyenesen használatba adja.

2.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a Kiskőrösi Tankerület fenntartásában lévő 6413 Kunfehértó, Deák tér 7. szám alatt elhelyezkedő Kunfehértó, 226/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett iskola elnevezésű ingatlant 2025. március 17.-2031. december 31. időtartamára a Kunfehértói Általános Iskola Alapítványnak ingyenesen használatba adja.

3. A Képviselő-testület elfogadja a mellékletben szereplő a „Rosszcsontok” Alapítvánnyal kötendő ingyenes használati megállapodást az 1. pontban szereplő ingatlan használatba adásáról, valamint a Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítvánnyal kötendő ingyenes használati megállapodást az 2. pontban szereplő ingatlan használatba adásáról, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

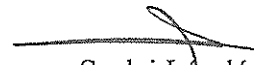
Felelős: Szalai László polgármester

Értesül: „Rosszcsontok” Alapítvány

Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítvány

Horváth Judit igazgatási ügyintéző

Kunfehértó, 2025. március 14.


Szalai László
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Kunfehértó Község Önkormányzata** (székhelye: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.; képviseli: Szalai László polgármester), mint használatba adó, másrészről **„Rosszcsontok Alapítvány** (adószáma: 18347078-1-03; székhelye: 6413 Kunfehértó, Ady endre utca 4; képviseli: Horváth Judit Kuratórium elnök) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Kunfehértó Község Önkormányzata** kizárólagos tulajdonát képezi a 308 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben **Kunfehértó, Ady Endre utca 4.** szám alatti, 2808 m² kivett óvoda művelési ágú ingatlannak felel meg.
2. Használatba adó a használatba vevőnek 2025. március 17 - 2031. december 31 időszakra használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant. A használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanban a **„Rosszcsontok” Alapítvány** a használat során az alapító okiratában megfogalmazott céllal kapcsolatos feladatokat végez.
4. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
6. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
7. Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
8. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási, felújítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.
9. A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Kunfehértó, 2025. március 17.

.....

Használatba adó

Kunfehértó Község Önkormányzata
polgármester

.....

Használatba vevő

Rosszcsontok Alapítvány
kuratóriumi elnök

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Kunfehértó Község Önkormányzata** (székhelye: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.; képviseli: Szalai László polgármester), a **Kiskőrösi Tankerületi Központ** (székhely: Kiskőrös, Petőfi tér 2.; képviseli: Vágó Ferencné) mint használatba adók, másrészről Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítvány (adószáma:18347491-1-03; székhelye: 6413 Kunfehértó, Deák tér 7.; képviseli: Kovács Mária Kuratórium elnök) mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **Kunfehértó Község Önkormányzata (tulajdonos) és a Kiskőrösi Tankerületi Központ(fenntartó)** tulajdonát képezi a 226/2 hrsz. alatti ingatlan, amely természetben **Kunfehértó, Deák tér 7.** szám alatti, 10599 m2 kivett általános iskola művelési ágú ingatlannak felel meg.
2. Használatba adók a használatba vevőnek 2025. március 17 - 2031. december 31 időszakra használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant. A használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlanban a **Kunfehértói Általános Iskoláért Alapítvány** a használat során az alapító okiratában megfogalmazott céllal kapcsolatos feladatokat végez.
4. Használatba adó jogszavatosság terhe mellett kijelenti, hogy az ingatlan használatában a használatba adót harmadik személy joga vagy egyéb körülmény nem akadályozza.
5. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.
6. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
7. Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
8. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási, felújítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.
9. A fenti megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Kunfehértó, 2025. március 17.

.....

Használatba adó

Kunfehértó Község Önkormányzata
polgármester

.....

Használatba adó

Kiskőrösi Tankerületi Központ
tankerületi igazgató

.....

Használatba vevő

Rosszcsontok Alapítvány
kuratóriumi elnök

