



Czordas B.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

Az árverés ideje: **2024. augusztus 22. 14 óra 30 perc**

Az árverés azonosító száma: 195/2024. Végrehajtói ügyszám: 1671897696.

A) *Végrehajtási eljárás esetén:*

Végrehajtást kérő neve: Nemzeti Adó- és Vámhivatal, BKVKH Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály (BKN/01/28-11/2017); Földhivatalai Főosztály Hatósági Osztály (Kkha 351621/2/2021); Bajai Járási Hivatal Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály (BK-01D/004/54-2-2017); ORFK Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság (03060/1046/2021), BKKVM-I Kereskedelmi és Iparkamara (BKMKIK/2023/415768/BH); Kecskeméti Törvényszék Gazdasági Hivatala (38PB03608-2017-00-01)

Adós neve: Schneider János

Főkövetelések jogcíme és összege: Tartozás jogcímén összesen: 15 018 219 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

a föld fekvése:

helyrajzi szám:

területnagyság:

aranykorona érték:

tulajdoni hányad:

művelési ág:

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

Kunfehértó

külterület

0140/7

2877 m²

1,08 AK

1/8

a) kivett tanya

b) szántó

Schneider János

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

5. Az árverési előleg összege:

6. A licitdíj összege:

Lakóingatlan.

21 000 Ft

2100 Ft

10 000 Ft

POLGÁRMESTERI HIVATAL

KUNFEHÉRTÓ

Érkezett

2024 JÚN 24

81-12

Főszám

M. könyv sz.

Előadó

50.

Gordas

Bettina

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 14 700 Ft
8. Licitküszöb: 1000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 3. 6500 Baja, Bezerédj u. 14 előzetes egyeztetés alapján

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatali számlára.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot, és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. június 20.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2024.06.20
10:43:45 +02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2024.06.24.

A hirdetés levételének napja: 2024.08.22.

