



## Kunfehértó Polgármestere

*Kunfehértó Község Önkormányzata 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.*  
*E-mail: [kunfehertoph@gmail.com](mailto:kunfehertoph@gmail.com) Honlap : [www.kunfeherto.hu](http://www.kunfeherto.hu), Tel.: +36 (77)*  
*507-100*

*E-ügyintézés - Hivatali Kapu: KftoPh, KRID azonosító: 501140733*

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kunfehértó Község Polgármesterétől

#### Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 12. napi rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy:	a Fehértó Non-profit Kft. ügyvezetőjének kötelezése a Vadász büfé beszedett , illetőleg beszedni elmulasztott bérleti díjainak elszámolására és a hátralék behajtására
Az előterjesztést készítette:	Kissné dr. Baics Ágnes jegyző
Előadó:	Huszár Zoltán polgármester
Tárgyalás módja:	Az előterjesztést a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban Möt.v.) 46.§. (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel nyilvános ülésen tárgyalja
Szavazás módja:	Az Möt.v 48.§.(1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Möt.v 50.§-a valamint Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 26.§.(2) bekezdésében foglaltak alapján a 25.§. szerinti egyszerű szótöbbség, azzal, hogy az Möt.v. 49.§ alapján kérnie kell a szavazásból kizárást annak, akit vagy akinek közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti.

Kunfehértó, 2024. április 11.

## Kunfehértó Község Polgármesterétől

### Előterjesztés

**a Képviselő-testület 2024. április 12. napi rendkívüli nyílt ülésére a Fehértó Non-profit Kft. ügyvezetőjének kötelezése a Vadász büfé beszedett, illetőleg beszedni elmulasztott bérleti díjának elszámolására és a hátralék behajtására tárgyában**

Kunfehértó Község Önkormányzatának tulajdonában áll a tóparthoz tartozó 1157/8 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlanon áll Salac Éva tulajdonát képező 69 m<sup>2</sup> alapterületű építmény és a hozzá tartozó 54 m<sup>2</sup> alapterületű terasz, az Ún. Vadász büfé.

A felépítmény és a terasz által elfoglalt önkormányzati tulajdonú terület bérleti díját a legutolsó adatok alapján 2013.-2014 és 2015. évekre a korábbi 49.200.- ft / hó bérleti díjról 40.000.- ft/ hó bérleti díjra mérsékeltek, azonban ezt kizárólag 2013. -2014 és 2015 évre nézve állt fenn, azaz 2016-tól ismét 49.200.- ft díjfizetési kötelezettsége állt fenn a területhasználónak. Salac Éva kérelmét a bérleti díj elengedésére nézve a képviselő testület 59/2016. (IX.28. )számú határozatával nem támogatta, azaz bérleti díj fizetése továbbra is kötelező volt, mégpedig az eredeti bérleti szerződés szerinti 49.200.- ft összeggel. A bérleti díj fizetési kötelezettség május 15-től szeptember 15-ig áll fenn.

Jegyzői kérésre a Fehértó Non-profit Kft. kérelmet terjesztett elő aziránt, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a tóparti ingatlanok bérleti díjainak emelésére vonatkozó javaslatát. A jóváhagyást a Kft. a Képviselő-testülettől megkapta, az azonban a testületi ülés alkalmával nem derült ki, hogy a Vadász büfé ebből kimaradt és erre sem a Kft. sem a Felügyelő Bizottság sem hívta fel a figyelmet a jóváhagyásra vonatkozó nyilatkozata során.

A bérleti díj fizetésére kötelezett ingatlanok között a Vadász büfé tehát nem került feltüntetésre.

Nincs arra vonatkozó információ sem, hogy a bérleti díj fizetése hogyan alakult, de a képviselők döntése alapján 2016. novemberétől biztosan kellett fizetni, mégpedig az önkormányzati tulajdonú Kft. ekkor már maga szedte be ezeket a díjakat.

A Kft. ügyvezetője felé intézett adatszolgáltatási kérelmet megtagadó válaszban Monda Tamás, a Kft. ügyvezetője, kifejtette, hogy Törteli Lajos barterben egyenlítette ki a bérleti díjat, azonban erre vonatkozóan sem megállapodást, sem elszámolást, számlákat bizonylatokat vagy munkalapokat nem csatolt. Hivatkozott arra, hogy az iratoka könyvelő irodánál lelhetőek fel. Az iratörzés helye azonban nem a könyvelő iroda, hanem a Kft. székhelye, azaz a szükséges iratoknak a Kft székhelyén kell lenniük.

A képviselő-testület nem járult hozzá a barter ügyletnek.

A Kft. ügyleteit, konkrétan az ügyvezető tevékenységét ellenőrző Felügyelő Bizottság az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettségének nem tett eleget, a hiányosságról a képviselő-testületet nem tájékoztatta.

Mivel a bérleti díjak készpénzben történő beszedésétől a Kft ügyvezetője saját hatáskörében nem tekinthet el, azok beszedése kötelezettsége. Ezen kötelezettségét elmulasztotta, amellyel az elmaradt bérleti díjak összegének erejéig a Kft-nek és végső soron az önkormányzatnak kárt okozott.

Az eddig keletkezett hátralékot be kell hajtani, azonban arra kizárólag az elévülési időn belüli időszakra nézve van lehetőség. Az elévülés ideje a 2013. évi IV. törvény, azaz a Polgári törvénykönyv alapján 5 év. Az elévülési idő a szezonális kötelezettségre tekintettel 2019. évi szezontól a 2023 évi szezoniig számítandó. Ebben az évben május 15-től lesz esedékes a bérleti díj. A teljesítésre első körben felszólítást kell kiadni, majd a befizetés elmaradása esetén fizetési meghagyás kibocsátása a következő lépés.

Amennyiben a bérlő részletfizetést kér, úgy annak megengedhetősége és összeg tárgyában a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az ügyvezetőnek ki kell számíttania az elmaradt bérleti díj összegét - amelyet a többi tóparti ingatlan bérleti díjának emelésével együttes emeléssel kell figyelembe venni, azaz nem végig az öt évre visszamenőleg 49.200.- Ft havi díjjal, hanem a többi büfére vonatkozó emelési rátával számolva, és amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul ebből le kell vonnia a számlával, munkalappal, megbízási szerződéssel igazoltan elszámolt összegeket - mindezt a Képviselő-testület elé tárva, hiteles adatokkal alátámasztva.

Amennyiben a hátralék rendezését az ügyvezető nem kezdené meg haladéktalanul, úgy a közvagyon jellegére tekintettel hűtlenkezelés bűncselekményét követi el, amely okán akár az adatszolgáltatást kérőknél, akár a jegyzőnél feljelentési kötelezettsége van.

Amennyiben a számlák, munkalapok, megállapodások, bizonylatok hiányoznak, úgy a számvitellel kapcsolatos fegyelemsértés is megvalósul.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kunfehértó Község Képviselő-testülete kötelezi a FEHÉRTÓ No-profi Kft. ügyvezetőjét a Vadász büfé bérleti díjainak aktualizálására, a díjak elszámolására, az esetlegesen beszámítható ellenértékek okiratokkal történő igazolására.**

**A Képviselő-testület kötelezi továbbá az ügyvezetőt, hogy a fentiekről a 2024. április 24. napjára tűzött Képviselő-testületi ülésen írásban, a kellő időben számoljon be, amelyet követően az elmaradt díj érvényesítését az elszámolás jóváhagyása esetén megkezdheti.**

Határidő: 2024. április 24.

Felelős: Monda Tamás ügyvezető

ÉRTESÜLNEK: érintettek

Kunfehértó, 2024. április 11.

  
Huszár Zoltán  
polgármester

