



# Kunfehértó Polgármestere

*Kunfehértó Község Önkormányzata 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.  
E-mail: [kunfehertoph@gmail.com](mailto:kunfehertoph@gmail.com) Honlap : [www.kunfeherto.hu](http://www.kunfeherto.hu), Tel.: +36 (77) 507-100  
E-ügyintézés - Hivatali Kapu: KftoPh, KRID azonosító: 501140733*

## ELŐTERJESZTÉS

### Kunfehértó Község Polgármesterétől

### Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 27. napi nyílt ülésére

Tárgy:	Önkormányzati tulajdonban álló, Fehértó Nonprofit Kft. által bérbe adott falubeli ingatlanok bérleti díjainak emelése
Az előterjesztést készítette:	Kissné dr. Baics Ágnes jegyző
Előadó:	Huszár Zoltán polgármester
Bizottsági felülvizsgálatra megkapta:	Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság
Melléletek:	Kérelem és határozati javaslat a bérleti díj mértéke megállapítása tárgyában
Tárgyalás módja:	Az előterjesztést a képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 46.§. (1) és (2) bekezdéseire figyelemmel nyilvános ülésen tárgyalja
Szavazás módja:	Az Möt. 48.§.(1) bekezdése alapján nyílt szavazás, az Möt. 50.§-a valamint Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 26.§.(2) bekezdésében foglaltak alapján a 25.§. szerinti egyszerű szótöbbség

**E l ő t e r j e s z t é s**

**a Képviselő-testület 2024. március 27. napi nyílt ülésére  
az Önkormányzati tulajdonban álló, Fehértó Nonprofit Kft. által bérbe adott falubeli  
ingatlanok bérleti díjainak emelése tárgyában**

A melléklet szerinti ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálatára minden év első negyedévében van lehetősége az üzemeltető Fehértó Nonprofit Kft-nek. Az így megállapított bérleti díj módosításokat a képviselő-testület olyan időben hagyja jóvá, hogy a bérlőkel kötött szerződés kitételének megfelelően a módosult díjakat a bérlőekkel a tárgyév március 31. napjáig a bérbeadó közölhesse.

A szolgálati lakások bérleti díjaiban jelentősnek mondható eltérés észlelhető. Egyetlen ingatlan kapcsán a már egyébként is magasabb mértékű bérleti díjának emelése megtörténne, míg másikkal szemben a szolgálati lakás esetében emelés nem követhető nyomon, illetve a m<sup>2</sup>-ben meghatározott számítási alap is jelentősen alacsonyabb. Az egyenlőtlenségek kiküszöbölése érdekében több határozati javaslat megfontolása szükséges.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat tárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

„A” típusú határozati javaslat:

Kunfehértó Község Képviselő-testülete a Fehértó Nonprofit Kft. által javasolt bérleti díjakkal számolva fogadja el a falubeli ingatlanok bérleti díjainak megállapítását.

„B” típusú határozati javaslat:

Kunfehértó Község Képviselő-testülete a Fehértó Nonprofit Kft. által bérletbe adott szolgálati lakások esetében azzal a módosítással fogadja el a szolgálati lakások bérleti díjainak módosulását, hogy azok m<sup>2</sup> árait egységesen 572.-Ft, azaz ötszázhetvenkettő forintban határozza meg és emelésüket ezt alapul véve egységesen hajtja végre.

„C” típusú határozati javaslat:


Kunfehértó Község Képviselő-testülete a Fehértó Nonprofit Kft. által bérletbe adott szolgálati lakások esetében azzal a módosítással fogadja el a falubeli ingatlanok bérleti díjainak módosulását, hogy azok bérleti díját egységesen továbbra is 482.-Ft, azaz négyszáznyolcvankettő forint összegben fogadja el és módosításukat ezt alapul véve egységesen hajtja végre.

Határidő: Azonnal

Felelős: Monda Tamás ügyvezető

ÉRTESÜLNEK: érintettek, munkaügyi ügyintéző.

Kunfehértó, 2024. március 21.

  
Huszár Zoltán  
polgármester