

Kunfehértó Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő-testület 2022. november 30-i ülésére

a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet, a járványhelyzet, a háborús veszélyhelyzet okozta magas energiaárak miatt kialakult helyzet kapcsán szükséges a Képviselő-testületnek a helyi adórendelet felülvizsgálni. A helyi adók mértéke településünkön 2016. január 1. óta nem változott.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetve a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ban, a 33. § a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel- megállapítsa.

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint az adómaximumok 2023. január 1-jétől az alábbiak szerint alakulnak:

Adónem	Adómaximum
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Jelen felülvizsgálat kapcsán az építményadó emelésére teszünk javaslatot, ami

I. sz. övezetben (belterület) 630.- Ft/m²

II. sz. övezetben (üdülőterület) 780.- Ft/m²

III. sz. övezetben (külterület) 570.- Ft/m² összegre változna.


Az építményadó egy jobban tervezhető adóforrás, valamint az elmúlt időszakban az adó tárgyát képező ingatlanok értéke jelentősen megnövekedett és az elmaradt infrastrukturális beruházásokat az üdülőterületen pótolni szükséges.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve

kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a rendeletmódosítás elfogadására.

Kunfehértó, 2022. november 24.



Huszár Zoltán
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendeletnek pozitív társadalmi hatása várható, mivel nagyobb körben részesülhetnek a hátrányos szociális helyzetű tanulók és hallgatók ösztöndíjban.

Költségvetési hatása: az önkormányzat bevétele növekedni fog

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Nincsenek.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

**Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testületének az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (X.18.) önkormányzati rendelet 48. § 1.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Idegenforgalmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 12/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó évi mértéke:

I. sz. övezetben (belterület) 630.- Ft/m²

II. sz. övezetben (üdülőtérület) 780.- Ft/m²

III. sz. övezetben (külterület) 570.- Ft/m²”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kunfehértói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunfehértó, 2022. november 30.

Kónya Tímea Renáta
jegyző

