

Kunfehértó Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2022. május 25-i ülésére,

a Kunfehértó belterület 1157/8/C helyrajzi számú üzlet földhasználati jog biztosítására szóló szerződés megkötése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező, **Kunfehértó belterület 1157/8 helyrajziszámú strandfürdő és beépítetlen területen**, a mellékelt használatbavételi engedély és változási vázrajz alapján, **1157/8/C helyrajzi számú, 18 m²-en felépített üzlet és az üzlethez tartozó 9 m² terasz** földhivatali tulajdonjogi bejegyzéséhez, **Józsa Mária Magdolna**, (szül.: Kiskunhalas, 1965.05.28., an.: Károly Mária) 6400 Kiskunhalas, Árpád utca 14. szám alatti lakos, a felépítmény tulajdonosa, földhasználati jog biztosítására vonatkozó szerződés megkötését kéri tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzéshez.

Kunfehértó Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 850/1995. számú **használatbavételi engedélye** és a 2022. 04. 10-én Péter Szabolcs által készített Kunfehértó belterület 1157/8 földrészleten lévő épület önálló ingatlanná (**1157/8/C – üzlet, 18 m² üzlet és az épülethez tartozó 9 m² terasz**) alakításáról **szóló változási vázrajz** során feltüntetett **1157/8/C üzleti épület Józsa Mária tulajdona**.

Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntethető épület tulajdonjogának Józsa Mária Magdolna javára történő bejegyzésére az erre vonatkozó **használatbavételi engedély, változási vázrajz és földhasználati jogra** vonatkozó megállapodás alapján kerülhet sor. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145. §-a alapján az épület tulajdonosát az épület fennállásáig az épület rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben a földre földhasználati jog illeti meg.

Az ingatlanok tulajdonjogának rendezéséhez és az ingatlanok visszerhes hasznosításáról (földhasználati jog) Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól 10/2017. (IV.28) számú rendelete, tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6. § (2) bekezdés b) pontja rendelkezik, amely szerint ezen jogok gyakorlásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Józsa Mária Magdolna a földhasználati díjra vonatkozóan évente visszatérő, rendszeres fizetési kötelezettséget vállal, melynek jogi akadálya nincs. A földhasználati díj mértékét a teljes területet illetően (18 m² üzlet, 9 m² terasz) **42.240,- Ft/év, azaz - Negyvenkettőezer-kettőszáznegyven - Ft/év** összegben javaslom megállapítani.


HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában álló, Kunfehértó belterület 1157/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3,6223 ha területű, kivett strandfürdő megnevezésű ingatlanon földhasználati jog biztosításához ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre a Kunfehértó belterület 1157/8/C helyrajzi számon feltüntetett üzletre (18 m² épület és 9 m² terasz) vonatkozóan, illetve ezen épület önálló ingatlanná való feltüntetéséhez az ingatlannyilvántartásban, amely Józsa Mária Magdolna (szül.: Kiskunhalas, 1965.05.28., an.: Károly Mária) 6400 Kiskunhalas, Árpád utca 14. szám alatti lakos tulajdonát képezi.
2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló Kunfehértó belterület 1157/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 3,6223 ha területű kivett strandfürdő területére bejegyzett Kunfehértó belterület 1157/8/C üzletre (18 m² üzlet, 9 m² terasz) vonatkozó földhasználati jog értékét **42.240,- Ft/év, azaz - Negyvenkettőezer-kettőszáznegyven - Ft/év** összegben határozza meg.

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges megállapodások és azok esetleges módosításainak az aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Értesül: Csík Tibor pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2022. május 16.


Huszár Zoltán
polgármester

Galus T.

Földhasználati Szerződés kérése

1 üzenet

mária józsa <jozsamaria11@gmail.com>
Címzett: kfto.penztar@gmail.com

2022. május 5. 17:42

Tisztelt kunfehértói Önkormányzat .
Kunfehértó helységben 6413 Tófürdő 1158// hrsz alatt található
Józsa Dezső Róbertné nevéen működő vállalkozás Strandcikk,ruházat,
játék. adószám 65404931-1-23 de Józsa Mária szül.1965.05.28
tulajdonát képező üzlethelyiség 16 m,terasz 8 m-ból áll
Erre az épületre szeretnék kérni EGYEDI HELYRAJZI SZÁMOT
Segítségüket előre is Köszönöm,
Tisztelettel
Józsa Mária
Kiskunhalas.Árpád utca 14
tel.06 30 9679 002

POLGÁRMESTERI HIVATAL
KUNFEHÉRTÓ

Érkezett:	2022 MÁJ 10
858 szam	Melléklet db
Előző	M. KÖNYVÉZS. Előadó
	Galus T.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1157/8 helyrajzi számú földrészeleten lévő építési önköltséges ingatlanok alakításáról

M = 1:500

sz.	Y	X	sz.	Y	X
1	6770/5	114822	10	6770/0	114872
2	6770/4	114809	11	6770/4	114872
3	6770/2	114811	12	6769/8	114872
4	6770/0	114872	13	6770/2	114808
5	6770/7	114835	14	6769/6	114862
6	6770/0	114810	15	6769/1	114862
7	6770/4	114792	16	6769/6	114862
8	6770/1	114833	17	6769/9	114858
9	6770/5	114879	18	6771/1	114723
1	6771/1	114833	1	6771/9	114871

Átírási méretek levételére nem alkalmas!

Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után		
	Alkalmazás jel	Terrén felmérés	AK	Alkalmazás jel	Terrén felmérés	AK
1157/8	szirandföldi és beépítési terület	3,6223	0,00	1157/8	szirandföldi és beépítési terület	0,00
1157/8/A	üzletház	0,0063	0,00	1157/8/A	üzletház	0,00
1157/8/B	üzlet	0,0100	0,00	1157/8/B	üzlet	0,00
				1157/8/C	üzlet	0,0027



Kiskunhalas, 2022. április 10.

Készítő:
 Jóváhagyó ígéret:
 1267/2013

Az állami tulajdonú ingatlan-nyilvántartási tervképi adatszolgáltatás megkezdésének napján megkezdte az adatszolgáltatást. Ez a záradék a kérelemmel egyidejűleg hatályos.

Kiskunhalas, 2022.

Munkaszám:
 Ingatlan-nyilvántartási szám:
 Gólyakód:
 2083/2008
 GH-1/07-0636

P.H.
 záradék:
 név:
 cím:



Indokolás

A helyszíni szemle során – az illetékes szakhatóságok közreműködésével – megállapítottam, hogy

- az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület* helyiség* berendezés* rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas,
- a használabavételi engedély megadása ellen – az előírt kikötések teljesítése esetén – építésrendésze-ti, közegészségügyi, tűzvédelmi ésépítési..... szempontból kifogás nem merült fel.

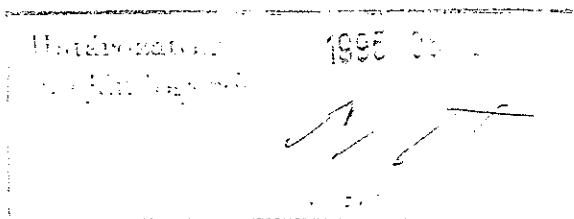
Fentiek figyelembevételével az 1964. évi III. tv. 26. §-ának (1) bek., valamint a 12/1986. (XII. 30.) ÉVM. számú rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.


Ezen határozatról értesülnek:

1. Kérelmező
2. ÁNTSZ. Városi Intézete Kiskunhalas
3. Kiskunhalas Város Jegyzője, mint I. fokú tűzvédelmi hatóság
4. Polgármesteri Hivatal adócsoport
5. I. fokú építési hatóság Kunfehértó műsz. nyt.
6. Irattár

Kunfehértó, 19...95...augusztus..... hó ...9..... nap.

(P. H.)




Csipity Zoltán
jegyző

* A nem kívánt szót törölni kell!