

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészt ..... or ( szn: ..... ária s. ...  
..... ül.hely: ] ..... ze ..... Kiskunhalas  
i lakos mint eladó, másrészt

**Kunfehértó Község Önkormányzata** (székhely: 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8 képv: Kovács Erzsébet polgármester statisztikai azonosító: 15339319-8411-321-03) **mint vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladó eladja, vevő pedig megveszi a kunfehértói 095 hrsz alatt felvett, „saját használatú út” megjelölésű, 6506 m<sup>2</sup> területű ingatlant.
2. Szerződő felek az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát ..... Ft azaz tizenkettő-millió forint összegben határozzák meg, melyet vevő részben pályázati támogatásból nyert összegből kíván kiegyenlíteni az alábbiak szerint .
3. Mivel a projekt keretén belül, az ingatlan kifizetése szállítói finanszírozással lehetséges, az önkormányzat az önrészt, az összeg 17,46 %-át, vagyis ..... Ft-ot, jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül utalja az eladó részére, a 11101105-75071040-33000006 számú számlára, a fennmaradó rész, a ..... t az Energia Központ Nonprofit Kft. mint eljáró hatóság által kerül kifizetésre, miután az aláírt szerződés, a hiteles tulajdoni lap és az elszámolás benyújtásra kerül. Ennek kifizetése a dokumentumok elfogadása után 30 napon belül megtörténik. Eladó a fizetési feltételeket tudomásul veszi és elfogadja, melyet aláírásával igazol, ezáltal minden jogáról, követeléséről lemond.
4. Eladó ezennel feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vevő tulajdonjoga, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.
5. Amennyiben a vételár 2. pontban meghatározott kifizetése - annak első és második részletét is beleértve – az ott meghatározottaknak megfelelő időben nem történik meg, felek kötelesek a szerződéskötést megelőzően fennállott eredeti állapot helyreállítására, azaz eladó tulajdonjogának visszaállítására és vevő részére a már kifizetett vételárrész visszafizetésére.
6. Eladó kijelenti , hogy az átruházott ingatlan területéből 216 m<sup>2</sup> és 232m<sup>2</sup> -t az EDF DÉMÁSZ Kft. javára bejegyzett vezetékjog, valamint 500m<sup>2</sup> -t a DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett vezeték jog terheli, egyébként az ingatlan per,- igény-és tehermentes.
7. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár.
8. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép az 1./ pontban meghatározott ingatlan birtokába, szedi hasznait, viseli terheit.

KORZETI FOLDHIVATAL

6401 KISKUNHALAS

Kossuth u. 29. Pf.: 33

Tel: (77) 429-944, 429-945

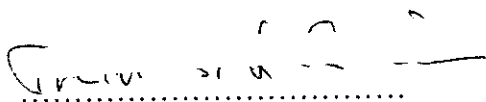
Fax: (77) 429-945

2011.08.10

9. Szerződő felek meghatalmazzák dr Kovács Mária ügyvédet a tulajdonjog átvezetése iránti földhivatal eljárás lefolytatására.
10. Az 1./ pontban meghatározott ingatlan megvásárlását Kunfehértó Önkormányzat Képviselő-testülete a 140/2011 (IX.27.) számú képviselő testületi határozattal hagyta jóvá.

Jelen szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2011. október 04

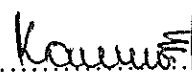
  
.....  
..... eladó

Ellenjegyzem, Kiskunhalason, 2011. 10.04 napján:

DR. BAICS ÁGNES  
ügyvéd  
H-6400 Kiskunhalas, Ady Endre u. 9.  
Adószám: 50227808-1-23  
Telefon: +36-77/420-485

  
Dr. Baics Ágnes  
ügyvéd

Kunfehértó, 2011. október 05

  
.....  
Kunfehértó Község Önkormányzata  
képv: Kovács Erzsébet polgármester  
vevő



Ellenjegyzem, Kunfehértón, 2011. 10.05 napján:

  
Dr. Kovács Mária  
ügyvéd

**Dr. Kovács Mária**  
Ügyvéd  
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 91.  
Telefon: 77/403-017, 06-20/346-71-33