

Kunfehértó Község Polgármesterének

E l ő t e r j e s z t é s e

A Képviselő-testület 2020. január 29-i ülésére Kunfehértó belterület 207/40. hrsz.-ú beépítetlen terület értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunfehértó Község Önkormányzata tulajdonát képezi a kunfehértói 207/38 hrsz-ú beépítetlen művelési ágú 6438m² nagyságú terület. Szűcs Andrásné kunfehértói lakos 2019. augusztus 17-én vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testület felé azzal a szándékkal, hogy a 207/38 hrsz-ú területből kb. 1200m²-t megvásárolni kíván 210,-Ft/m² vételár ellenében, illetve kérelmében vállalta az ingatlan megosztás, az adás-vételi szerződés megkötésének költségeit.

A Képviselő-testület a 91/1019. (IX.25.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy szándékában áll értékesíteni a szóban forgó Kunfehértó 207/38 hrsz-ú ingatlanból, Szűcs Andrásné kérelmező által kérelmében meghatározott kb. 1200 m² nagyságú az előterjesztés mellékletében meghatározott ingatlanrészt 210,-Ft/m² áron, azzal hogy az ügylet lebonyolításának költségeit a vevő viseli és hogy a Képviselő-testülete kezdeményezze az önkormányzat tulajdonában lévő 207/38 hrsz-ú beépítetlen terület megosztását és felhatalmazta a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására és az eljárás megindítására.

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 800.154/9/2019. számú, 2019. december 10. napján kelt és 2019. december 30. napján végleges határozatában engedélyezte a Kunfehértó 207/38 hrsz. alatti beépítetlen terület telekalakítását megosztás céljából. A telekalakítás során kialakult ingatlanok: Kunfehértó 207/39 hrsz. és Kunfehértó 207/40 hrsz. alatti beépítetlen területek.

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése alapján: „*vagyont visszterhesen elidegeníteni a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával lehet, kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.*”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5.§ (3) bekezdésének b) és c) pontja alapján ez az értékhatár 2020. évben 25 millió forint egyedi bruttó

forgalmi érték. A vagyonrendelet 7.§-a alapján jelen esetben az országos szabályozásban megállapított értékhatár az irányadó, tehát az ingatlant pályáztatás nélkül lehet értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§ (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A vagyonrendelet 10.§ (1) bekezdése alapján Önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítését, hasznosítását vagy megterhelését megelőzően – nettó 5 millió forint forgalmi értékhatár felett – annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani. Az értékarányosság megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Jelen esetben az ingatlan értéke értékhatár alatti, külső értékbecslés nem szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése alapján – meghatározott kivételekkel - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 14.§ (4) bekezdés alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén (5.000.000,-forint).

A Képviselő-testület a 91/1019. (IX.25.) Kt. számú határozata alapján Dr. Szabadi Tamás ügyvéd elkészítette a Kunfehértó 207/40 hrsz. alatti beépítetlen területre vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét, mely szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1.Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Kunfehértó 207/40 hrsz-ú beépítetlen terület előterjesztés mellékletében szereplő adásvételi szerződést.

2. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Csík Tibor ügyintéző
Dr. Szabadi Tamás ügyvéd

Kunfehértó, 2020. január 23.

Huszár Zoltán
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunfehértó Község Önkormányzata** (törzsk. az: 724991, stat. jel: 15724997-8411-321-03. adószám: 15724997-2-03. képv. Huszár Zoltán polgármester) Kunfehértó, Szabadság tér 8. sz. alatti **eladó**,

másrészről **Szücs András** sz. Szücs András (Tompá, 1941. 10. 05. an.: Szabó Éva, szsz: 1-411005-0867 adóaz: 8273053903) és **Szücs Andrásné** sz. Fölföldi Katalin Mária (Kiskunmajsa, 1957. 04. 14. an.: Csontos Anna Matild, szsz: 2-570414-2069 adóaz: 8329753360) mindketten Kunfehértó, Radnóti u. 11. sz. alatti **vevők** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Kunfehértó Község Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban a Kunfehértó 207/38 hrsz. alatti 6438 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan.

Kunfehértó Község Önkormányzata az ingatlant a mellékelt változási vázrajznak megfelelően megosztja, amely során kialakul a 207/39 hrsz. 4911 m² területtel, és a 207/40 hrsz. 1527 m² területtel.

2./ Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja a kialakuló 207/40 hrsz. ingatlant, úgy ahogy az a mai napon áll, minden törvényes és természetes tartozékával, a 3./ pontban írt vételáron.

3./ Felek az ingatlan vételárát 320.670,-Ft azaz háromszázhuszezer - hatszázhetven forintban határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az ingatlan a település-rendezési terv alapján nem minősül építési teleknek, így a vételár ÁFA – mentes.

4./ Vevő a vételárát jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizeti eladó részére. Eladó a teljes vételár átvételét jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza.

5./ Eladó az ingatlan birtokát a mai napon átruházza vevők részére.

6./ Eladó szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

7./ Jelen szerződésből eredő költség és illeték a vevőket terheli.

8./ Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

9./ Jelen jogügyletről Kunfehértó Község Önkormányzata a 91/2019. (IX. 25.) Kt. számú határozatával döntött.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek és a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (07. 10.) számú pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltakról adott tájékoztatást megértették, és tudomásul vették.

Kunfehértó Község Önkormányzata
eladó képv. Huszár Zoltán
polgármester

Szücs András
vevő

Szücs Andrásné
vevő

- 11./ Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a telekalakítást az ingatlan-nyilvántartáson és a térképészetben átvezessék, a kialakuló 207/39 hrsz. ingatlanra az Önkormányzat tulajdonjogát eredeti jogcímen visszajegyvezzék, míg a kialakuló 207/40 hrsz. alatti ingatlanra vevők tulajdonjogát adásvétel jogcímen 1/2-1/2 arányban bejegyezzék.
- 12./ Felek meghatalmazzák Dr. Szabadi Tamás Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvédet az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 13./ Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy eredeti példányát átvették.
- 14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 15./ Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kunfehértó, 2020. január

Kunfehértó Község Önkormányzata eladó
képv. Huszár Zoltán polgármester

Szűcs András
vevő

Szűcs Andrásné
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Szabadi Tamás (Kamarai azonosító szám: 36068777) Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért *ellenjegyzem*.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzataiban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Kunfehértó, 2020. január



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KISKUNHALASI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyirat szám: 800.154/9/2019
Ügyintéző: Vargáné Makó Éva
Tel.: 77/795-047

Tárgy: Kunfehértó Község Önkormányzata
telekalakítási engedélye

H A T Á R O Z A T

Szűcs András 6413 Kunfehértó Radnóti u. 11. alatti kérelmező által Kunfehértó 207/38 helyrajzi számú ingatlan(ok)ra –*megosztás* céljából - történő telekalakítását a Hivatalunk által 2019. október 29. napján, 16/498/2018. számon záradékolt változási vázrajz alapján

e n g e d é l y e z e m.

Telekalakítással érintett ingatlanok:

Kunfehértó	207/38 hrsz	beépítetlen terület	0.6438 m ²
------------	-------------	---------------------	-----------------------

Telekalakítás során kialakuló ingatlanok:

Kunfehértó	207/39 hrsz	beépítetlen terület	0.4911 m ²
------------	-------------	---------------------	-----------------------

Kunfehértó	207/40 hrsz	beépítetlen terület	0.1527 m ²
------------	-------------	---------------------	-----------------------

Az elsőfokú eljárás költségét – a 24.000 Ft. (azaz huszonnégyezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat - engedélyes leróta.

Az engedély érvényességének feltételei és egyéb tájékoztatások:

A telekalakítási engedély és a változási vázrajz a jogerőre emelkedéstől számított egy évig hatályos. A telekalakítási engedély jogosultja a szükséges okiratok benyújtásával a megjelölt időn belül külön ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával kérheti az ingatlanok adataiban a telekalakítással bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését. Amennyiben a telekalakítás során a tulajdoni viszonyokban változás történik, az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez ügyvéd által ellenjegyzett okirat is szükséges. A telekalakítási engedély érvényét veszti, ha az engedély jogosultja az érvényességi időn belül nem kezdeményezi a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

Hivatalom a jogerős és végrehajtható határozat mellékleteként küldi meg az engedélyezési záradékkal ellátott változási vázrajzot.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfelek az engedélyezés tárgyát dokumentáló ügyiratba a Kiskunhalasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály hivatalos helyiségében, az ügyfélfogadóban (6400 Kiskunhalas, Katona József utcai bejárat), ügyfélfogadási időben tekinthetnek be.

Közreműködő szakhatóság:

I. Kiskunhalas Város Jegyzője (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.) 2019. december 05. napján kelt M/449-3/2019 számú szakhatósági hozzájárulásában foglaltak:

„A Kunfehértó Jegyzője kizárási kérelmére meghozott Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/TH/6068-2/2019. számú kijelölő végzése alapján szakhatósági közreműködés keretében a Szűcs András 6413 Kunfehértó, Radnóti u. 11. szám alatti lakos által kezdeményezett, **kunfehértói 207/38 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakításhoz (telekmegosztás)**

a szakhatósági hozzájárulásomat – feltétel nélkül – megadom.”

A telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, és az építésügyi szakhatósági eljárás illetékét a kérelmező megfizette.

Döntésem ellen a kézbcsítést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, amelynek illetéke 30.000 - Ft. A fellebbezést a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz (Élelmiszerlánc - biztonsági és Földhivatali Főosztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) címzett, de a Kiskunhalasi Járási Hivatalnál (Földhivatali Osztály 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 29.) kell benyújtani.

INDOKOLÁS

Szűcs András 6413 Kunfehértó Radnóti u. 11. szám alatti kérelmező által Kunfehértó 207/38 helyrajziszámú ingatlan telekalakítására vonatkozóan, a 16/498/2018. számú változási vázrajz alapján 2019. október 31-én. telekalakítási engedély iránti kérelmet terjesztett elő hivatalunkhoz.

I. **Kiskunhalas Város Jegyzője** (6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.) 2019. december 05. napján kelt M/449-3/2019 számú szakhatósági állásfoglalásában a tervezett telekalakításhoz hozzájárult, melyet az alábbiak szerint indokolt:

„A Szűcs András 6413 Kunfehértó, Radnóti u. 11. szám alatti lakos által kezdeményezett, kunfehértói 207/38 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos telekalakítási engedélyezési eljárásban a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/TH/6068-2/2019. számú kijelölő végzése értelmében Kiskunhalas Város Jegyzője szakhatóságként működik közre.

A telekalakítással érintett terület övezeti besorolása a megosztás után: **Má** azaz „általános mezőgazdasági” övezetbe tartozik.

A Kunfehértó Építési Szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 5/2016 (II.18.) számú önkormányzati rendelet (HÉS) 19.§ foglaltaknak és az SZ-2 jelű szabályozási terven ábrázoltaknak a tervezett telekalakítás megfelel, így a szakhatósági hozzájárulás kiadásának akadálya nincsen, a szakhatósági hozzájárulást feltétel nélkül megadtam.”

A telekalakítási engedély iránti kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy azt az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormány Rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) 21. § (3) bekezdésében, szabályozottaknak megfelelően, az érintett Kunfehértó 207/38 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa terjesztette elő, azaz a kérelem az arra jogosulttól érkezett.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam továbbá, hogy az érintett ingatlan(oka)t változtatási vagy telekalakítási tilalom nem érinti.

A telekalakítási engedélyezési eljárás 24.000.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjának megfizetési kötelezettsége a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII. 9.) FVM rendelet (továbbiakban: *FVM rendelet*) 1. § (1) bekezdésében, a 3000.- forint összegű építésügyi szakhatósági eljárás illetékének megfizetési kötelezettsége az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján keletkezett.

A telekalakítás engedélyezésének igazgatási szolgáltatási díját a kérelmező a Kiskunhalasi Járási

Földhivatal pénztárába az U0306/2019/0005354 számú számlán megfizette.

Az engedély érvényességével kapcsolatos feltételt a *Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése* alapján, továbbá a szakhatóság kikötése alapján írtam elő. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos tájékoztatást pedig *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 8. §, 26. § (6) és (7) bekezdései, valamint a 28. § (1) bekezdésében* foglaltak alapján adtam meg.

A járási hivatal hatáskörét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 36.§ c.) pontja, valamint a 37.§ (1) bekezdése, míg illetékességét a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés c.) pontja alapozza meg.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően hoztam meg.

A határozat rendelkező részében megállapított telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról a *166/2009.(XII.9.) FVM rendelet* (a továbbiakban: *FVM rendelet*) 1. § (1), (3)., 2. § (1) és 3. § (1) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkeztem az alábbiak szerint:

- *Az FVM rendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében a telekalakítás engedélyezésére irányuló első fokú eljárás során érintett ingatlanonként 12.000.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.*
- *Az FVM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a díjat annak kell megfizetnie, aki a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatását kéri.*
- *Az FVM rendelet 3. § (1) bekezdés szerint a díjfizetési kötelezettség kizárólag a kérelem előterjesztésével egyidejűleg a járási földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a megyei, fővárosi földhivatalnak a mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási vagy átutalási megbízással teljesíthető.*

A telekalakítási engedélyezési eljárás során, *FVM rendelet 3. §. (1) értelmében* a kérelmező részéről a 2x12.000 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége a kérelem benyújtásakor keletkezett.

A tényállást az Ákr. 55.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti eljárás keretében az eljárásban közreműködött szakhatóság végzése alapján tudtam tisztázni.

Az Ákr. 50.§ (2). Bekezdés c.) pontjában foglaltak szerint a telekalakítás engedélyezési eljárásban az ügyintézési határidő hatvan nap, mely ügyintézési határidőt az eljárásom során megtartottam.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § bekezdés alapján adtam meg.

A fellebbezési illeték mértékét *az FVM rendelet 1. § (3) bekezdése* alapján állapítottam meg.

Az eljárás során a személyes adatok kezelése során az Ákr. 27. § ide vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével jártam el.


Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § alapján a következő szakhatóság működött közre:

- Kiskunhalas Város Jegyzője 6400 Kiskunhalas Hősök tere 1.

Kiskunhalas, 2019. december 10.

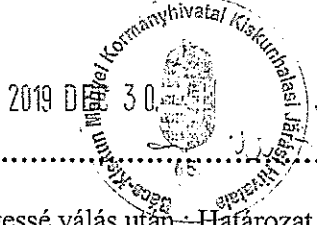
PH.

Dr. Tallós Bálint járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Gulyás Zsuzsanna
/: Osztályvezető :/

Kapja véglegessé válás előtt : - vétívvel -

- 1.) Kiskunhalas Város Jegyzője 6400 Kiskunhalas Hősök tere 1.(tájékoztató jelleggel, mint szakhatóság)
- 2.) Szűcs András 6413 Kunfehértó Radnóti u. 11.
- 3.) Kunfehértó Község Önkormányzata 6413 Kunfehértó Szabadság tér 8.



Jogerős:.....

Kapja véglegessé válás után :-Határozat + vázrajz - vétívvel -

- ① Szűcs András 6413 Kunfehértó Radnóti u. 11.
- 2.) Ingatlan-nyilvántartás (tényfeljegyzés törlése)
- 3.) Irattár

Nagyapáti István

6400 Kiskunhalas Bercsényi u. 14.

Munka száma: 34/2019.

16 | 198 | 2019

Kunfehértó

belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/583/2019

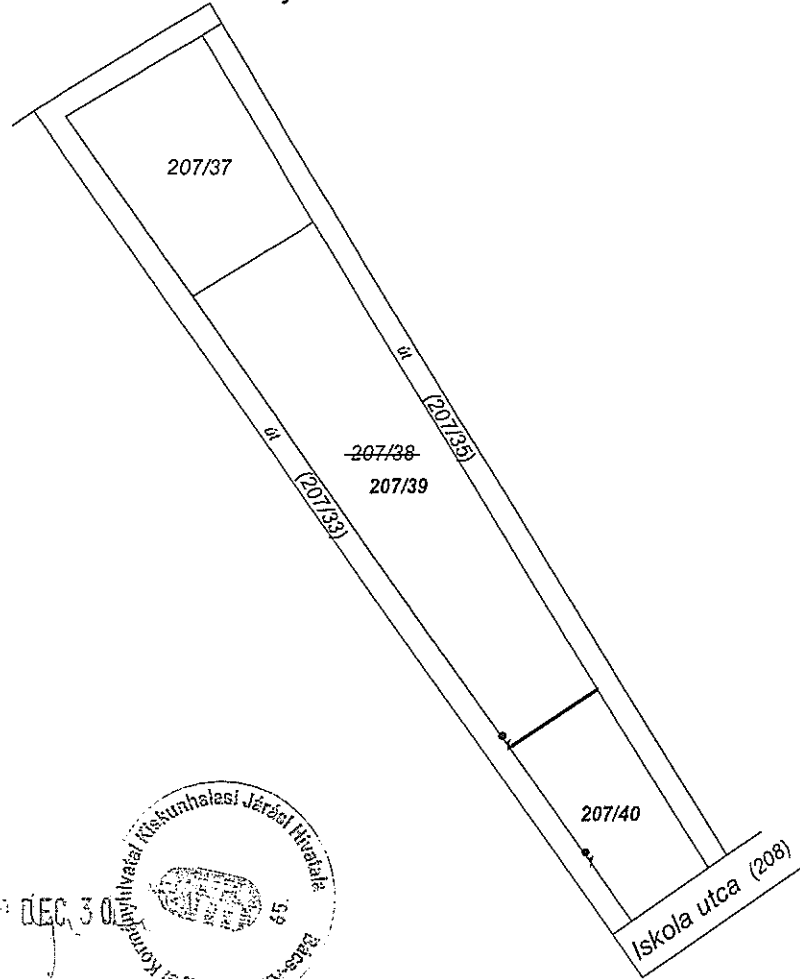
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 207/38 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

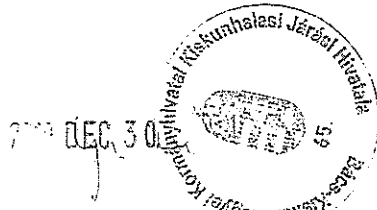
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 207/39 hrsz		
Psz.	Y	X
1	677995	112540

Címkoordináták 207/40 hrsz		
Psz.	Y	X
1	678017	112509



16 | 198 | 2019



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
207/38		beéplen ter.		0.6438	-	207/39		beéplen ter.		0.4911	-		
						207/40		beéplen ter.		0.1527	-		
Összesen:				0.6438	0.00					0.6438	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....

Kiskunhalas, 2019. október 18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő jg. száma: 4349/2013
Ing. rend. min. szám: 4115/1995
6400 Kiskunhalas
Adatszám: 6780266-1-20 Kiszámol
Nyilvántartási szám: 6780266

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 OKT 29.

Kiskunhalas, 2019. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közigazgatási Osztály		
Érkeztetve:	2019 OKT 31.	
Határozatszám:	300/2019	
Előszámla:		

Nagyapáti István

6400 Kiskunhalas Bercsényi u. 14.

Munka száma: 34/2019.

161 698/2019

Kunfehértó
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/583/2019

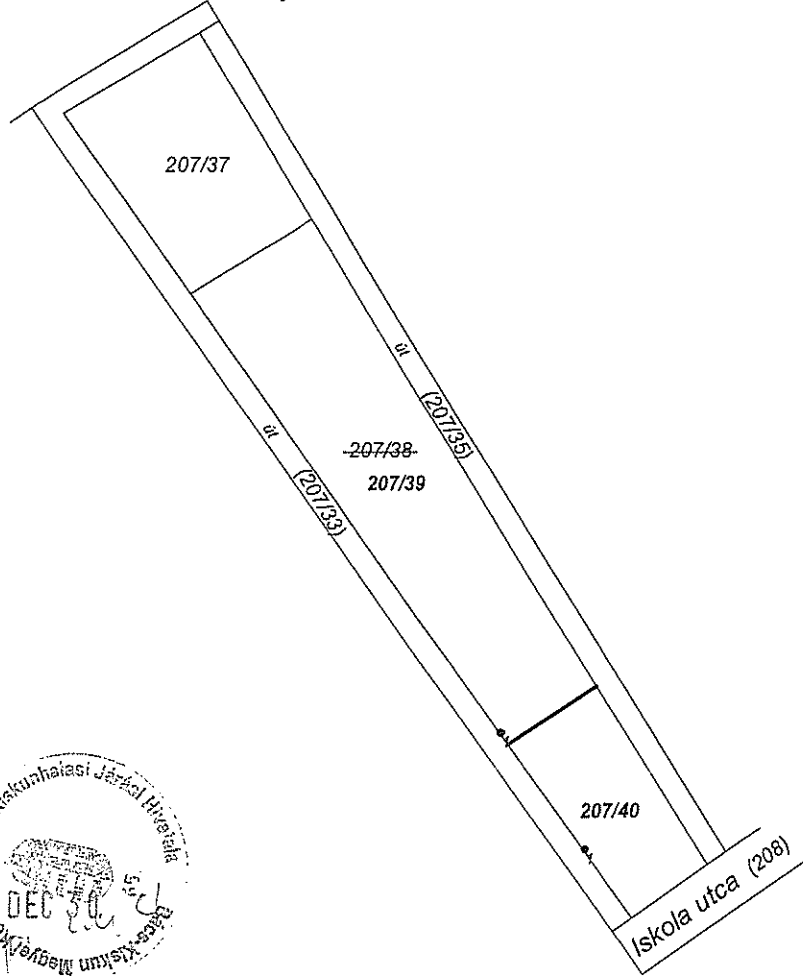
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 207/38 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 207/39 hrsz		
Psz.	Y	X
1	677995	112540

Címkoordináták 207/40 hrsz		
Psz.	Y	X
1	678017	112509



80254 9 15



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
207/38		beéplen ter.		0.6438	-	207/39		beéplen ter.		0.4911	-		
						207/40		beéplen ter.		0.1527	-		
Összesen:				0.6438	0.00					0.6438	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

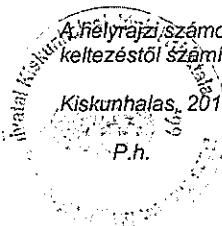
A változás akarataknak megfelelően történt:

.....
.....

Kiskunhalas, 2019. október 18.

Készítő és minőséget tanusító:

Földmérő ig. száma: 4349/2013
Ing. rend. min. szám: 4115/1995



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kiskunhalas, 2019. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Handwritten signature and initials.

Handwritten text at the bottom right of the page.

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalas	
Erősség:	2019 OKT 31
Időszak:	1109
Bélyeg:	