

Kunfehértó Község Polgármesterének

E l ő t e r j e s z t é s e

A Képviselő-testület 2020. január 29-i ülésére

Kunfehértó belterület 380/107. hrsz.-ú beépítetlen terület értékesítése tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunfehértó Község Önkormányzata tulajdonát képező 380/107 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vételi ajánlat érkezett a Kunfehértói Polgármesteri Hivatalba. Varga Zoltán 6500 Baja, Nagy A. u. 34. I/2. szám alatti lakos kéri, hogy Kunfehértó Község Képviselő-testülete a Kunfehértó belterület 380/107. hrsz.-ú, természetben a Táncsics utcában található beépítetlen területet (építési telek) tulajdonukba adja.

Kunfehértó Község Képviselő- testülete a 2017. április 26-án megtartott testületi ülésén, az 56/2017. (IV.26.) Kt.sz. határozatában döntött arról, hogy a szóban forgó 380/107. hrsz.-ú 1050 m² nagyságú telek értékesíthető 580,- Ft +ÁFA/m² áron, mindösszesen bruttó 773.430,- Ft vételi összegért.

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése alapján: *„vagyont visszterhesen elidegeníteni a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett csak versenyeztetési eljárás alkalmazásával lehet, kivéve, ha törvény a versenyeztetés mellőzését lehetővé teszi.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján *törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5.§ (3) bekezdésének b) és c) pontja alapján ez az értékhatár 2020. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték. A vagyonrendelet 7.§-a alapján jelen esetben az országos szabályozásban megállapított értékhatár az irányadó, tehát az ingatlant pályáztatás nélkül lehet értékesíteni.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§ (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A vagyonrendelet 10.§ (1) bekezdése alapján Önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítését, hasznosítását vagy megterhelését megelőzően – nettó 5 millió forint forgalmi értékhatár felett – annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani. Az értékarányosság megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell

beszerezni. Jelen esetben az ingatlan értéke értékhatár alatti, külső értékbecslés nem szükséges.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése alapján – meghatározott kivételekkel - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 14.§ (4) bekezdés alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén (5.000.000,-forint).

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező Kunfehértó belterület 380/107 hrsz-ú, természetben a Táncsics utcában található 1050 m² nagyságú, beépítetlen terület művelési ágú, építési telket bruttó 773.430,-Ft (azaz hétszázhetvenháromezer- négyszázharminc forint) vételáron értékesíti Varga Zoltán 6500 Baja, Nagy A u. 37. I/2. szám alatti lakosnak. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötés lebonyolítására és annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Farkasné Meszes Éva ügyintéző

Kunfehértó, 2020. január 22.



Húszár Zoltán
polgármester

56/2017.(IV.26.)Kt.sz. H a t á r o z a t

Önkormányzat eladásra kijelölt építési területeinek értékesítése

1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkek eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

Hunyadi utca	380/96 hrsz	1000 m ²	530Ft/m ² +ÁFA
Hunyadi utca	380/97 hrsz	1000 m ²	530Ft/m ² +ÁFA
Hunyadi utca	380/98 hrsz	1000 m ²	530Ft/m ² +ÁFA
Hunyadi utca	380/99 hrsz	1000 m ²	530Ft/m ² +ÁFA
Hunyadi utca	380/100 hrsz	1000 m ²	530Ft/m ² +ÁFA
Táncsics utca	380/103 hrsz	1000 m ²	530Ft/m ² +ÁFA
Táncsics utca	380/104 hrsz	1050 m ²	580Ft/m ² +ÁFA
Táncsics utca	380/105 hrsz	1050 m ²	580Ft/m ² +ÁFA
Táncsics utca	380/106 hrsz	1050 m ²	580Ft/m ² +ÁFA
Táncsics utca	380/107 hrsz	1050 m ²	580Ft/m ² +ÁFA
Táncsics utca	380/112 hrsz	1050 m ²	580Ft/m ² +ÁFA

2. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 16/2016. (II.17.) Kt. sz. határozatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Lakatos Tamás műszaki ügyintéző
Gömzsik László pénzügyi ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kiskunhalasi Járási Hivatala
Kiskunhalas 6401 Kiskunhalas, Kossuth L. u. 29. Pf.:33

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1892/2020

2020.01.22

KUNFEHÉRTŐ

Szektor : 53

Belterület 380/107 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
- Kivett beépítetlen terület	0	1050	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30138/2006.(2005.10.18)
jogcím: tulajdonba adás 10393/1992.11.19
jogállás: tulajdonos
név: KUNFEHÉRTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6413 KUNFEHÉRTŐ Szabadság tér 8
törzsszám: 15339319

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30138/2006.(2005.10.18)
Önálló szöveges bejegyzés a kunfehértói 380/107. hrz. ingatlan keletkezik a kunfehértói 380/76.hrz. és a kunfehértói 387/15.hrz. megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1
főA
me
ed
0 F

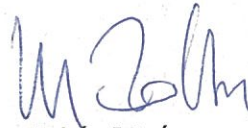
Sú:

Bizonyító erővel nem rendelkezik

KÉRELEM

Alulírott Varga Zoltán, Baja Nagy A. u. 34. I/2. alatti lakos (an: Dibusz Matild; szem. szám: 735057 LA) meg kívánom vásárolni a Kunfehértó belterület, Hrsz: 380/107; 1050m²-es építési telket, családi ház építési céljára.

Baja, 2020. jan. 13.



Varga Zoltán István

Az elmúlt 40-45 évben nyaranta 15-20 napot töltöttem a tó partján. A '80-as években 2-szer 2 évet diszkóztam a településen, így a 40-60 közötti korosztály nagy része ismer. Programszervezőként szívesen bekapcsolódnék a helyi kulturális programok szervezésébe, biokertészként pedig segítenék az új piac működtetésében (természetesen mindkettőt önkéntesen tenném). Nyugdíjas éveim szeretném Kunfehértón tölteni, a felépítendő házam pedig 3 lányunokám egyikének, családalapítás céljára átadni.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Zoltán', written in a cursive style.