

Kunfehértó Község Polgármesterének

Előterjesztése A Képviselő-testület 2017. február 22-i ülésére Kunfehértó belterület 207/36. hrsz.-ú terület rendezése tárgyban

Az Önkormányzat tulajdonát képező 207/36 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eddigi bérlője 2017. január 1-től elállt a terület további használatától és kérésére a bérleti szerződését megszüntette a Képviselő-testület. A területre jelentkezett két ügyfél, az egyik vételi, a másik bérleti szándékkal.

Jelenleg a területnek két tulajdonosa van. Kunfehértó Község Önkormányzata és Szlobonyi Lajos, 6413 Kunfehértó Radnóti u. 22. szám alatti lakos. A teljes terület 8784 m², melyből Szlobonyi Lajos 2012-ben 2340/8784 részben tulajdonjogot szerzett, de az általa használatba vett földterület nem kapott- megosztás által- külön helyrajzszámot. Így a 207/36 hrsz.-ú ingatlan területéből egy adott részt értékesíteni jelenleg csak úgy lehet, ha első lépésben Szlobonyi Lajos területe leválasztásra kerül, új helyrajzi számot kap és annak Szlobonyi Lajos lesz az 1/1 részben tulajdonosa. A megmaradt 6444 m² területnek az Önkormányzat lesz 1/1 részben a tulajdonosa.

Szűcs András 6413 Kunfehértó Radnóti u. 11. szám alatti lakos 2017. január 27-én (152-es iktatószámmal) vételi ajánlatot nyújtott be a Képviselő-testülethez azzal a szándékkal, hogy a Kunfehértó belterület 207/36 hrsz.-ú területből 1200m²-t megvásárolni kíván. (Ezt a területet bérelte 2017. januárig Volovár Károly.)

Gyetvai Nándor 6413 Kunfehértó Szárcsa u. 54. szám alatti lakos 2017. január 30-án (152-1 iktató szám) bérleti szándékát jelezte a Képviselő-testületnek 207/36 hrsz.-ú terület egészére. Iratokkal igazolta, hogy családi gazdaság tagja, mezőgazdasági őstermelő, és nyilatkozatot tett, miszerint nem kíván állami támogatást érvényesíteni a területre.

A szóban forgó terület az eddigiekben nem került értékesítésre, meghagyva a lehetőséget a Radnóti utca ezen szakaszán élőknek, hogy területüket, kertjüket bővíteni tudják, a 207/36 hrsz. területből, szándékuk szerint.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Kunfehértó, 207/36 hrsz.-ú ingatlanát.

2. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az előterjesztés melléklete szerinti változási vázrajz alapján az önkormányzat tulajdonában lévő 207/36 hrsz.-ú beépítetlen terület megosztását. Felhatalmazza a polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására, az eljárás megindítására, az ehhez szükséges forrást 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

3. Az ingatlan megosztása után a terület további hasznosításáról a Képviselő-testület külön döntést hoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Lakatos Tamás műszaki ügyintéző

Kunfehértó, 2017. február 13.

Huszár Zoltán
polgármester

Szűcs András

Kunfehértó, Radnóti u. 11.

20/341-3734

Kunfehértó Község Önkormányzata

Kunfehértó, Szabadság tér 8.

2017 JAN 30.

152

Szűcs András

Lábat

Tisztelt Képviselő Testület !

Vételi szándékot jelentek be a Kunfehértó 207/36 hrsz-ú földingatlanból kb 1200 m2 nagyságú területre.

Vételi szándékom oka:

Mezőgazdasági tevékenységet folytatok Kunfehértón. A termelés végzéséhez szükséges munkagépek, tároló edények elhelyezésére a családi házam udvarán nincs elegendő hely, ezért szükségessé vált ezek elhelyezésére szolgáló terület vásárlása.

A kérelem kedvező elbírálása esetén az ingatlan megosztás, adás-vételi szerződés költségét magamra vállalom. A földrészletet bekerítem, mindenkoriban rendben tartásáról gondoskodom (zöld terület kialakítás).

Megközelíthetőség és felügyelet miatt a déli végétől szeretném a terület kiméretését elvégeztetni.

Kunfehértó, 2017. január 27.

Tisztelettel:



Szűcs András

Kunfehértó Község Képviselő-testülete
Kunfehértó Község Polgármestere, Huszár Zoltán Úr részére:

POLGÁRMESTER

2017. FEBR. 06.

KÉRELEM

30/2017-3816

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott, Gyetvai Nándor, 6413 Kunfehértó Szárcsa u. 54. sz. alatti lakos (fiatal földműves, családi gazdaság tagja, földműves nyilvántartásba vételi szám: 510968/4/2014.07.11. adószám: 8419311359, családi gazdaság agrárkamrai nyilvántartási szám: S644900031868, családi gazdaság őstermelői igazolvány szám: 0056870, családi gazdaság nyilvántartási száma: 03/00753-8-2) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Kunfehértó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 207/36 hrsz.- ú. kivett beépítetlen terület nevű, belterületi ingatlant számomra bérbe adni szíveskedjenek!

Szándékomban áll az említett terület egészét használatba venni. Az évek alatt összegyűlt törmelék -mely legalább 3.000 m² területet fed le- nem teszi lehetővé az azonnali hasznosítást, de a területről a törmelék elhordásához segítségül felajánlom traktoromat, pótkocsival, személyzettel, a kívánt időtartamra, Kunfehértó közigazgatási határain belül.

A területre vételi ajánlatot kívánok tenni, az első 5 éves bérleti ciklus végéig!

Közreműködésüket köszönöm!

Kunfehértó, 2017. január 30.

Gyetvai Nándor

Gyetvai Nándor

AG/43/2012

É1/2012

Kunfehértó

Község, város

A munkavégző neve

belterület

Munkaszám:

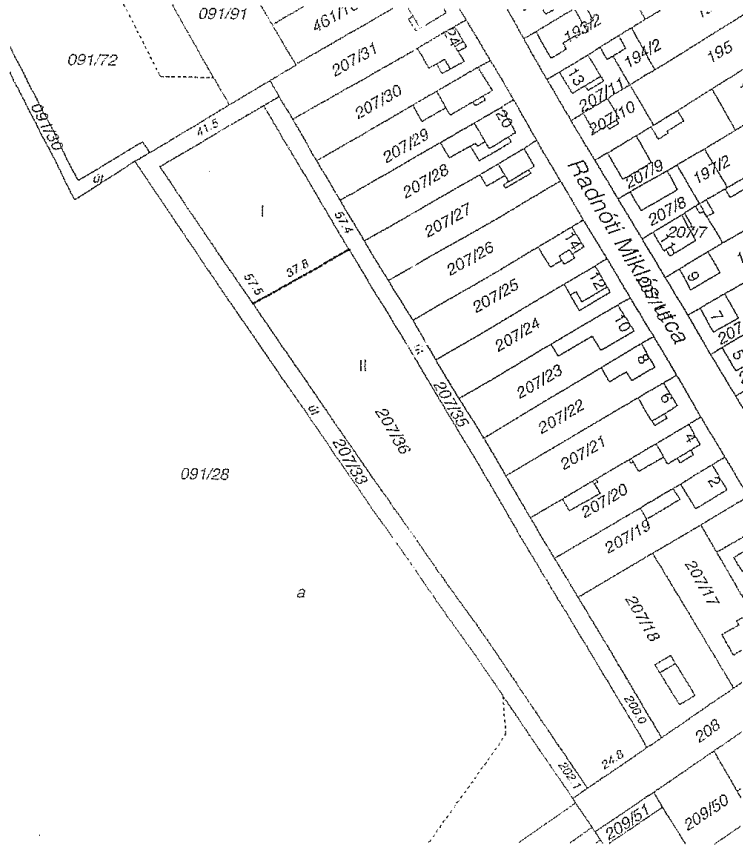
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 207/36 helyrajzi számú földrészlet használati megosztása

Méretarány: 1:2000

Szelvénytípus: 26-133-44

(4.12)



A használati jog a 207/36 hrsz. I. jelű 2340 m² terület részére Szlobonyi Lajos-t és a

207/36 hrsz. II. jelű 6444 m² terület részére a Kunfehértó Község Önkormányzatát illeti meg.

A használat ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

Készítette: Kiskunhalas, 2011.12.

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

ingyend. min.sz.: 4022/95

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Kiskunhalas, 2012. hó nap

.....
Záradékoló

ingyend. min.sz.: 4022/95



.....
Horgos Helyi Ért.

2012.02.01