

Kunfehértó Község Polgármesterének

Előterjesztése A Képviselő-testület 2017. február 22-i ülésére Kunfehértó külterület 068/42. hrsz.-ú terület bérbeadása tárgyban

Gyetvai Nándor 6413 Kunfehértó Szárcsa u. 54. szám alatti lakos 2017. február 09-én (183/2017 iktató szám) haszonbérleti szándékát jelezte a Képviselő-testületnek a Kunfehértó külterület 068/42 hrsz-ú szőlő megnevezésű területre. Iratokkal igazolta, hogy családi gazdaság tagja, mezőgazdasági őstermelő, és nyilatkozatot tett, miszerint nem kíván állami támogatást érvényesíteni a területre. Elmondása szerint a szomszédos terület is művelése alatt áll (068/39. hrsz.).

A szóban forgó terület évek óta elhanyagolt, gondozatlan. Bérbeadása elősegítené a terület hosszú távú rendben tartását és az Önkormányzatnak bevételt jelent.

A 068/42. hrsz-ú terület - 2751m² területű- szőlő megnevezésű. A terület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozik. Így öt évre adható bérbe.

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdonjogának megszerzésére, haszonbérbe adására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.- törvény szabályai vonatkoznak.

A szabályok röviden összefoglalva a következők: A használatba adó, mely lehet a föld tulajdonosa, illetve a haszonélvező, a föld használatát, hasznosítását a földforgalmi törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívességi földhasználat jogcímén (földhasználati jogosultság) engedheti át.

A földhasználat jogát főszabály szerint földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Tanya földhasználati jogosultságát pedig bárki megszerezheti. Földhasználati jogot szerezhhetnek még egyéb szervezetek is, speciális feltételek fennállása esetén.

A földhasználati jogosultság megszerzésének feltételeit is meghatározza a jogszabály. A szerző félnek írásban nyilatkoznia kell egyrészt arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt valóban jogosult a földhasználat megszerzésére, megfelel a törvényben meghatározott feltételeknek, másrészt hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, harmadrészt hogy nincs földhasználati díjtartozása.

Ezen feltételek fennállását a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésbe foglalva, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozattal kell igazolni, illetőleg vállalni.

Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznot hajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges. A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, a szerződést egységes okiratba kell foglalni, majd a kifüggesztéssel és a jóváhagyással kapcsolatos feladatokat kell elvégezni.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunfehértó, 068/42 hrsz-ú szőlő művelési ágú 2751m² területű 1/1 tulajdonú ingatlana, -tekintve, hogy a területen szőlő művelés nem folyik – művelési ágát szántó művelési ágra kívánja módosítani. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág változással kapcsolatos eljárás lefolytatására a szükséges dokumentumok aláírására.

2. Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyetvai Nándor 6413 Kunfehértó Szárcsa u. 54. szám alatti lakos által, az önkormányzat tulajdonát képező Kunfehértó 068/42 hrsz-ú ingatlan 2751m² haszonbérletére irányuló ajánlatát elfogadja. A Képviselő-testület a tulajdonát képező Kunfehértó, 068/42. hrsz-ú 2751m² nagyságú, ingatlant 5 évre bruttó 5.000,- Ft/év haszonbérleti díjért Gyetvai Nándor részére haszonbérbe adja az 1. pontban meghatározott művelési ág változás jogerőre emelkedése után. A képviselő-testület kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Értesül: Lakatos Tamás műszaki ügyintéző

Kunfehértó, 2017. február 13.

Huszár Zoltán
polgármester

Kunfehértó Község Képviselő-testülete
Kunfehértó Község Polgármestere, Huszár Zoltán Úr részére!

2017 FEB 09.

185
K É R E L E M

LT
Kalló

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott, Gyetvai Nándor, 6413 Kunfehértó Szárcsa u. 54. sz. alatti lakos (fiatal földműves, családi gazdaság tagja, földműves nyilvántartásba vételi szám: 510968/4/2014.07.11. adószám: 8419311359, családi gazdaság agrárkamrai nyilvántartási szám: S644900031868, családi gazdaság őstermelői igazolvány szám: 0056870, családi gazdaság nyilvántartási száma: 03/00753-8-2) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Kunfehértó Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Kunfehértó külterület 068/42 hrsz.- ú, szőlő megnevezésű területet, számomra bérbe adni szíveskedjenek!

A fent említett területtel szomszédos 068/39 hrsz. -ú terület a művelésem alatt áll, így egybefüggő megművelt terület jönne létre, a mostani elhanyagolt környezet helyett, a bérleti szerződés megkötése után.

Közreműködésüket köszönöm!

Kunfehértó, 2017. február 09.

Gyetvai Nándor

Gyetvai Nándor

