

Kunfehértó Község Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2017. február 22. napján tartandó ülésére

Arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészíttetésére megbízási szerződés kötése

Tisztelet Képviselő-testület!

2016. június 13-án elfogadásra került a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény. A törvény alapján az Önkormányzatok 2017. évi feladata a településképi rendelet, illetve a települési arculati kézikönyv megalkotása.

A településképi rendelet 3.§-a szerint a rendeletben kell meghatározni:

„a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,

b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – kormányrendelet határozza meg.

4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.”

A fentiek alapján megkerestük a Helyi Építési Szabályzatunkat 2016. évben elkészítő Új-Lépték Bt.-t, akik javasolták a SOXÖG Építészstúdió Bt.-t a rendelet, illetve arculati kézikönyv elkészítésére.

A SOXÖG Építészstúdió Bt. 300.000,- Ft-ért vállalja a dokumentumok elkészítését.

A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján lehetősége lesz az Önkormányzatoknak támogatás lehívására az arculati kézikönyv elkészíttetéséhez. Reményeink szerint év közben ez megvalósul.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására, a Tervezési Szerződés elfogadására.

Határozati javaslat:

1.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tervezési Szerződést kíván kötni Kunfehértó Község Településképi Arculati Kézikönyvének illetve Kunfehértó Község településképi rendeletének elkészítésére az előterjesztés melléklete szerinti szerződés alapján. A szolgáltatás 300.000,-Ft –os tervezési díját a 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

2.Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Tervezési Szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kristóf Andrea jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Huszár Zoltán polgármester
- 2./ Lakatos Tamás ügyintéző általa: SOXÖG Építészstúdió Bt
- 3./gazdálkodás
- 4./ irattár

Kunfehértó, 2017. február 1.

(: Huszár Zoltán:)

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Kunfehértó Község Önkormányzata
(6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.)

Tervező:

SOXÖG Építészstúdió Bt.
(6720 Szeged, Feketesas u. 24-26.)

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megbízása alapján Tervező elkészíti Kunfehértó Község Településképi Arculati Kézikönyvének szövegtervezetét, fotódokumentációját és térképvázlatainak tervezetét, valamint a Kunfehértó Község településképi rendeletének tervezetét.

A Tervező a szerződés szerinti dokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő *szabványok, hatósági előírások, irányadó jogszabályok, szabványok, műszaki előírások, szakmai követelmények* figyelembevételével készíti el. A Településképi Arculati Kézikönyv szerkesztését, a benne szereplő ábrákat külső szervezet (Lechner Nonprofit Kft.) készíti el.

2. Teljesítési határidő:

A vállalt feladat elvégzésének időtartama: 40 munkanap.

3. Vállalási díj:

A Tervezőt a szerződő felek megállapodása alapján megegyezéses áron szabad árformában a vállalt munka elvégzéséért: 300.000 Ft + 0% ÁFA tervezési díj illeti meg. (A Tervező kisadózó vállalkozás.)

A Tervező a dokumentációt az egyeztetésekhez szükséges módon digitális formában készíti el.

4. Teljesítés elismerésével, számlázással kapcsolatos megállapodások:

A vég-számla benyújtása a Költségviselőhöz a szerződést követően a szerződésben rögzített teljesítés Megrendelő átvételi elismerésével igazolt dokumentálása után lehetséges. A Megrendelő a számlát 8 napon belül köteles kiegyenlíteni, illetve hibás teljesítés esetén a Tervezőt írásban értesíteni.

5. A teljesítés módja, helye:

A teljesítés a Megrendelő székhelyén történik.

6. A nem határidőben történő teljesítés esetén a Tervező a tényleges teljesítés várható időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni: késedelmes teljesítés esetén még az eredeti teljesítési határidőn belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőzően 15 nappal.

7. Megrendelői adatszolgáltatás: Megrendelő köteles átadni a tervezési terület digitális helyszínrajzát.

8. Szerzői jogok:

A jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció a *Tervező szellemi terméke*, s mint ilyen a szellemi alkotásokra vonatkozó *1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll.*

A tervezéshez *Megrendelőtől átvett dokumentumok (adatok)* csak a szerződésben rögzített feladathoz használhatók föl (tovább nem adhatók), az eredeti szerzői jogok tiszteletben tartásával, források megjelölésével.

9. Szavatosság:

A Tervező késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek napi összege a 3. pont szerinti nettó szerződéses összeg 0,5%-a, de maximum a szerződéses összeg 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.

10. Egyéb kikötések:

A Tervező jogosult a Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben *állásfoglalást, ill. utasítást kérni.*

A Tervező előzetes figyelmeztetés után elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő vagy Költségviselő alkalmatlan, vagy szakszerűtlen utasítást ad a munka végzésére.

11. Záró rendelkezések:

A szerződésben és mellékleteiben *nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv az irányadó.*

Az esetleges felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A *vitás kérdések* eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

Fenti szerződést a felek átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kunfehértó, 2017.

Szeged, 2017.

.....
Megrendelő

.....
Tervező