

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2016. szeptember 28 -i ülésére
Közterület-használati díj mérséklése tárgyában

Tisztelet Képviselő-testület!

Nagy Zoltán János, a Szepi Dalma Kft. képviselője azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az általa bérelt büfé bérleti díjának egy részét a kérelmében megjelölt indokokra figyelemmel, engedje el az Önkormányzat.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján.

8. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás

28.§ Az Önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 99.999 Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja

ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

29.§ (1) A 28.§ a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

Az Önkormányzat a közfeladat ellátási kötelezettsége biztosítására használja bérleti díjból befolyt bevételeit. A bevételek csökkenése veszélyeztetheti az Önkormányzat közfeladat ellátásából eredő kötelezettségeinek teljesítését.

A kérelmező szerződés szerint 103.500.-Ft /hó bérleti díjra köteles a büfé, és 19.600,- Ft/hó bérleti díjra a terasz után május 15- től szeptember 15-ig (4 hónap). A kérelmében foglaltak a terasz elbontásával kapcsolatban megfelelnek az igazságnak, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, a bérleti díj csökkentését a teraszra eső rész díjával.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Kunfehértó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Nagy Zoltán kérelmező kérelmét akként, hogy a Kunfehértó Község Önkormányzat és a Szepi-Dalma Kft. között 2015. május 06-án létrejött Kunfehértó Tópart 4. sz. büfére vonatkozó Bérleti Szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja. Felhatalmazza a polgármester a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Értesül: Lakatos Tamás ügyintéző

Gömzsik László pénzügyi ügyintéző

Kunfehértó, 2016. szeptember 12.

Huszár Zoltán

Kunfehértó Község Önkormányzata
6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8.

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

I. számú módosítása

Amely létrejött, egyrésztől Kunfehértó Község Önkormányzata, 6413 Kunfehértó, Szabadság tér 8. adószám: 15724997-2-03, Törzskönyvi szám: 724991 képviselő: Huszár Zoltán polgármester – mint Bérbeadó -

másrészről SZEPI-DALMA Kft., (adószám: 23381861-2-03, cégj.sz.: 03-09-122515, (6440 Jánoshalma, Bajai u.7.) képviseli: Nagy Zoltán János ügyvezető – mint bérlő között a mai napon, alábbi tartalommal.

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2015. május 6-án határozatlan időre bérleti szerződést kötöttek Tófürdő területén található 4. számú büfé üzemeltetésére. A bérlemény bérleti díja az üzlethelyiség bérleti díja után 103.500,- Ft/hó, illetve a terasz alapterülete után 19.600,- Ft./hó összegben került megállapításra.

2. A Szerződő Felek ezennel kölcsönös egyetértés alapján megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„3.)A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti díja az alábbiak szerint került megállapításra:

üzlethelyiség bérleti díja 103.500,- Ft/hó (15m² * 6900Ft/hó/m²) azaz: százharmincezeröttszáz forint.

A bérleti díjat a szerződés időtartama alatt, évente 4 hónapra - tárgyév május 15-től szeptember 15-ig terjedő időszakban a Kunfehértói Polgármesteri Hivatal által kibocsátott számlán feltüntetett időpontig - kell megfizetni.

Késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365-öd részére kerül felszámításra késedelmi naponként.”

3. A Bérleti Szerződés egyéb pontjait Szerződő Felek változatlanul érvényben lévőnek tekintik és azt kölcsönösen magukra nézve kötelezőnek fogadják el a továbbiakban is.

4. Jelen szerződés-módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kunfehértó, 2016-09-28

.....
Kunfehértó Község Önkormányzata
Huszár Zoltán polgármester
Bérbeadó

.....
SZEPI-DALMA Kft.
Nagy Zoltán János ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:.....