

Kunfehértó Község Képviselő-testülete

67-2/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunfehértó Község Képviselő-testületének 2016. február 17-én 17,00 órai kezdettel,
a Községháza tanácstermében megtartott nyílt üléséről

Jelen vannak: Huszár Zoltán polgármester, Harnóczy Sándor alpolgármester, Dr. Hegyes Edina, Lukács Tamás, Sarok Tibor, Szalai László képviselők,
(6 fő – 86 %)

Távol maradt: Czagány-Mákos Roberta képviselő

Állandó meghívottként megjelent: Csupity Zoltán címzetes főjegyző,
Bodó Szilveszterné jegyzőkönyvvezető,

Külön meghívottként megjelent: 1.) napirendhez: Balogh Tünde tervező,
Gömzsik László pü. üi.,

Lakosság részéről megjelent: 4 fő

Huszár Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 tagú**, melyből 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ülésről videofelvétel készül.

Napirend előtt:

Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Huszár Zoltán polgármester *(írásban mellékelve)*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

13/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtása

Kunfehértó Község Képviselő-testülete az alábbi, lejárt határidejű képviselő-testületi határozat végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja:

3/2016.(I.20.)Kt.sz. Általános iskolai felvételi körzet megállapítása	H a t á r o z a t
5/2016.(I.20.)Kt.sz. Huszár Zoltán polgármester cafeteria juttatása	H a t á r o z a t
6/2016.(I.20.)Kt.sz. Kötelező önkormányzati feladat átadása a Halasi Többcélú Kistérségi Társulásnak	H a t á r o z a t
8/2016.(I.20.)Kt.sz. Huszár Zoltán polgármester jutalmazása	H a t á r o z a t
9/2016.(I.20.)Kt.sz. „Amatőr Zenekarok Találkozója” program támogatására pályázat benyújtása a Nemzeti Kulturális Alaphoz	H a t á r o z a t
11/2016.(I.20.)Kt.sz. Bán Sándor Lajos kinevezésének meghosszabbítása	H a t á r o z a t
12/2016.(I.20.)Kt.sz. Lunger Krisztina közművelődési szakember közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése	H a t á r o z a t

ÉRTESÜLNEK: képviselők, polgármester, címzetes jegyző

Huszár Zoltán polgármester:

- az írásban kiadott napirendi javaslatától eltérően 1.) napirendként a pótlólag kiadott, „Új Településfejlesztési Konceptió és új Településrendezési eszközök elfogadása” c. előterjesztést javasom megtárgyalni, erre tekintettel a mai ülésünkön az alábbi napirendi pontokra teszek javaslatot:

N a p i r e n d :

- 1.) Előterjesztés Új Településfejlesztési Konceptió és új Településrendezési eszközök elfogadása tárgyában
Előadó: Huszár Zoltán polgármester (írásban mellékelve)
- 2.) Előterjesztés a Képviselő-testület 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének elfogadására, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló, 1/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Huszár Zoltán polgármester (írásban mellékelve)
- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat 2016. évi költségvetését megalapozó árak és díjak megállapítása tárgyában
Előadó: Huszár Zoltán polgármester (írásban mellékelve)
- 4.) Előterjesztés a Képviselő-testület 4/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének elfogadására, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
Előadó: Huszár Zoltán polgármester (írásban mellékelve)

- 5.) Előterjesztés a Mosolyvár Óvoda 2016. évi óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása tárgyában
Előadó: Huszár Zoltán polgármester *(írásban mellékelve)*
- 6.) Előterjesztés a Mosolyvár Óvoda 2016. évi nyári zárva tartásának engedélyezése tárgyában
Előadó: Huszár Zoltán polgármester *(írásban mellékelve)*
- 7.) Előterjesztés a Közszolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés, valamint a 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása tárgyában
Előadó: Huszár Zoltán polgármester *(írásban mellékelve)*
- 8.) Előterjesztés együttműködésre Jánoshalma Város Önkormányzatával a Nyitnikék Biztos Kezdet Gyerekház működtetése tárgyában
Előadó: Huszár Zoltán polgármester *(írásban mellékelve)*
- 9.) Egyebek

A javasolt napirenddel kapcsolatosan módosító indítvány nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete a napirendet *e g y h a n g ú l a g* elfogadja.

1.) N a p i r e n d

Előterjesztés Új Településfejlesztési Konceptió és új Településrendezési eszközök elfogadása tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester *(írásban mellékelve)*

Balogh Tünde tervező:

- a hosszú munka végén eljutottunk oda, hogy a már korábban megismert anyagok jóváhagyásra kerülhetnek, az állami főépítész megadta a végső véleményét, szabályosak, elfogadhatóak a dokumentumok,
- a településrendezési eszközöket a koncepció alapozza meg, ez a koncepció 15 évre szól, eddig ilyen koncepciója a településnek nem volt,
- le van fektetve egy hosszú távlati dokumentum, amihez lehet illeszteni projekteket, elképzeléseket,
- a rendezési eszközök két lépcsőben kerülnek jóváhagyásra, az első, hogy határozatban kell elfogadni a település szerkezeti tervét, ezt követően rendeletet kell alkotni a Helyi Építész Szabályzatról, melynek mellékletében szerepelnek a szabályozási terv lapok,
- nagyon bízom abban, hogy a különböző építési szándékot ki fogja szolgálni a terv, ha a közösségi érdekeknek nem mond ellent,

- a terv a fejlesztéseket egy kicsit irányítani fogja úgy, hogy megfeleljen a távlati elképzeléseknek, látszik, hol vannak a régészeti lelőhelyek, ökológiai folyosó, belvízveszélyes helyek, csatornák, stb., épületeket hogyan kell elhelyezni, milyen magasak lehetnek bel-, kül- és üdülőterületen egyaránt,
- az anyagot szakemberek állították össze, elég sok véleményezési szakaszon ment keresztül, voltak vélemények, melyeket figyelembe is vettünk, a figyelembe nem vett véleményeket külön jegyzőkönyv tartalmazza,
- a magam részéről az anyag jóváhagyását javaslom,

K é r d é s e k

Dr. Hegyes Edina képviselő:

- korábban felmerült, hogy az erdei úttal és vízvezeték nyomvonallal való kijelölés problémás, mert nem közterület, ez most része a jelen tervnek, vagy ez egy későbbi eljárást fog majd maga után vonni?

Sarok Tibor képviselő:

- amikor elkezdődtek a tervezési munkálatok, nem tudtuk, hogy bizonyos épületeket építési engedély nélkül lehet építeni, most az építőknek és kivitelezőknek ez a rendezési terv lesz egy támasz, mert más lehetősége a vállalkozónak nem lesz?

V á l a s z o k

Balogh Tünde tervező:

- alaptérkép hibája miatt nem volt tisztázott, hogy az érintett területek közterület jellegűek voltak, vagy nem, a dolog lényege, a tulajdoni lap mondta, hogy ezek a területek nem önkormányzati tulajdonúak, pedig közterületi besorolásúak, a Földhivatal elismerte, hogy hibás a térkép,
- az állami főépítésztől újból végső véleményt kértünk, a levelében jelezte, hogy egyetért a döntéssel, és támogatja a közterület kijelölését, de ahhoz, hogy szabályszerű legyen, vissza kell vinni az eljárást egy korábbi szakaszba, és egy későbbi módosítási eljárásban történjen meg, hogy a közterületek kijelölése hol és hogyan legyen,
- valóban jó időpontot választott az Önkormányzat a településrendezési terv módosítására,
- kedvezőbb lett most a szabályozás, mert emelkedett a beépítési %, ez most kedvez a lakásépítőknek, útmutató a terv, mert sok támpontot nyújt az építkezéshez,
- azokon a településeken, ahol még nem történt meg a tervezés, a jelenleg használt építési szabályok hatályukat veszítik 2018. év végén, ezt a tervet ez a hatálytalanítás nem fenyegeti,
- a külterületi tanyákra Kunfehértó országos felmentést kapott, ez azt jelenti, hogy támogatták a lakóépületek, 3 % a beépíthetőség, a felmentés által birtokközpontként lehet építeni, ha valakinek van 2-3 ha területe, akkor meg tudja építeni a lakóépületet,

H o z z á s z ó l á s o k

Huszár Zoltán polgármester:

- nagyon alapos és jól áttekinthető munkát kaptunk, köszönjük szépen a lelkiismeretes munkát,
- az előterjesztés két határozati javaslatot és egy rendelet-tervezetet tartalmaz, melyeket külön-külön bocsátok szavazásra,

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

14/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Kunfehértó Község Településfejlesztési Konceptió elfogadása

Kunfehértó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

Kunfehértó Község területére elkészült Településfejlesztési Konceptió (TK) - jelen határozat mellékletében szereplő – dokumentumát jóváhagyja.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerű

ÉRTESÜLENK: Balogh Tünde tervező, képviselők, polgármester, címzetes főjegyző,

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

15/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Kunfehértó Község Településszerkezeti terv és leírás elfogadása

Kunfehértó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.

- 1. Kunfehértó Község külterületére elkészült településszerkezeti terv - jelen határozat 1. mellékletében szereplő – dokumentumát jóváhagyja.*
- 2. Kunfehértó Község belterületére és üdülőterületére valamint a közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területekre elkészült település-*

szerkezeti terv - jelen határozat 2. mellékletében szereplő – dokumentumát jóváhagyja.

3. Kunfehértó Község igazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv leírása - jelen határozat 3. mellékletében szereplő – dokumentumát jóváhagyja.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerű

ÉRTESÜLNEK: Balogh Tünde tervező, képviselők, polgármester, címzetes főjegyző,

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – a következő rendeletet alkotja:

5/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet

Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról

Kunfehértó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály,

Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága,

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófa-védelmi Hatósági Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Felügyeleti Főosztály – Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,

Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság,
 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
 Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
 Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,
 valamint a területileg szomszédos önkormányzatok és a partnerségben résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Általános előírások

1. §

- (1) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak
 - a) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),
 - b) 2. mellékletét képező SZ-2 jelű, az SZ-1 terven „SZ-2 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-2 terv),
 - c) 3. mellékletét képező SZ-3 jelű, az SZ-1 terven „SZ-3 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-3 terv),
 - d) 4. mellékletét képező, az építési övezetek előírásait tartalmazó táblázatban,
 - e) 5. mellékletét képező, az ismert régészeti lelőhelyeket tartalmazó táblázatban, foglaltak szerint megengedett.
- (2) E rendelet alkalmazása során „meglévő tanyás teleknek” minősül az ingatlan-nyilvántartásban 1998. október 21. napját megelőzően tanyaként szereplő telek.

II. Fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

2. Közterület alakítására vonatkozó előírások

2. §

- (1) Közterület-szélesítéssel érintett telekrészen
 - a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
 - b) új építmény csak a közterületre vonatkozó szabályok szerint létesíthető,
 - c) közterület felől kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
 - d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesítendő.
- (2) A belterületi fekvésű közterületeken 3,5 t. önsúlynál nehezebb gépjármű, mezőgazdasági vontató, pótkocsi 20⁰⁰-6⁰⁰ között nem várakozhat.

3. Az épített környezet és a településképek alakítására vonatkozó előírások

3. §

- (1) Az SZ-2 terven jelölt „javasolt fasor” (jelmagyarázat 2.10) utcánként egységesen, a közmű- és közlekedési létesítményekhez alkalmazkodva, előnevelt díszfa-egyedekből ültetendő ki, köztük sövénytelepítéssel. A fasor helyigényével a közterületet érintő közmű- és útépités tervezésekor, kivitelezésekor számolni kell. Táj- és kertépítésmérnök által készített kivitelezési terv hiányában a kötelezően alkalmazandó fajták:
 - a) Fasorültetés légvezetékekkel nem érintett helyszínen, annak szabad szélessége függvényében:
 1. Mezei juhar (*Acer campestre*),

2. Nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*),
 3. Magas kőris (*Fraxinus excelsior*),
 4. Csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*),
 5. Juharlevelű platán (*Platanus acerifolia* typ. 'Prenor'),
 6. Díszkörte (*Pyrus communis* 'Beech Hill'),
 7. Svéd berkenye (*Sorbus intermedia*),
 8. Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*),
 9. Tornyos tölgy (*Quercus robur* 'Fastigiata').
- b) Faszorűltetés légvezeték alatt:
1. Gömbjuhar (*Acer platanoides* 'Globosum'),
 2. Galagonya (*Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet'),
 3. Gömbkőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
 4. Gömb cseplezsmeggy (*Prunus fruticosa* 'Globosa').
- c) Sövénytelepítés:
1. Örökzöld puszpáng (*Buxus sempervirens*),
 2. Som fajták (*Cornus* sp.),
 3. Mályvacserje (*Hibiscus syriacus*),
 4. Közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*),
 5. Közönséges gyöngyvessző (*Spiraea x vanhouttei*),
 6. Korai tamariska (*Tamarix tetrandra*).
- (2) A szabályozási tervben „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en létesülő épületeken a külső megjelenést meghatározó építőanyagok köre: a hagyományosan alkalmazott fa, nád, mészvakolat, agyagcserép, egyéb természetes anyagok. A homlokzaton látható elemek saját színűek, vagy olyan színárnyalatú felületi kezelések lehetnek, melyek a helybeni hagyományos építőanyagokra és vakolatokra jellemzőek.
- (3) Energiatermelő szélkerék elhelyezésének helyi szabálya:
- a) meglévő építményre ráépítve, legfeljebb 3,0 méter magasságú szerkezetként külterületen bárhol,
 - b) önálló toronyként vagy meglévő építményre ráépítve, a rendezett terepszinthez képest legfeljebb 18,0 méter teljes magassággal az országos ökológiai hálózatba nem tartozó mezőgazdasági területeken,
 - c) a 18,0 m teljes magasságot meghaladó szélkerék a lakott ingatlanoktól és az országos ökológiai hálózat területétől legalább 300 méterre létesíthető.
- (4) Energiatermelő napelem, napelempark az egyéb jogszabályok keretein belül bárhol elhelyezhető.
- (5) Az „értékes meglévő növényzet” jellel ábrázolt fák, facsoportok megtartásáról a telküket érintő építési munka során gondoskodni kell, út- vagy közműépítés esetén szükség szerint kézi földmunka írandó elő.

4. Környezetvédelmi előírások

4. §

- (1) A község igazgatási területén az üzemi és szabadidős, az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg.
- (2) A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással. A Tv jelű beépítésre nem szánt különleges természetvédelmi bemutató terület egészségügyi területnek minősül.
- (3) A község területére vonatkozó levegővédelmi követelmények tekintetében a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályokat, a mindenkor hatályos helyi rendeleteket és hatósági határozatokat kell betartani.
- (4) A község területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint az érzékeny besorolású területek közé tartozik.

- (5) *A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.*
- (6) *Mezőgazdasági tevékenységet a nitrát-érzékeny területekre vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.*

5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

5. §

- (1) *Azokon a földrészteteken, amelyeket a szabályozási terv „rendszeresen belvízjárta terület” jellel különböztet meg (jelmagyarázat 5.9) a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrészek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épülhet meg. Építési engedélyezési terv geotechnikai jelentéssel alátámasztva készülhet. Terepszint alatti épülepszint nem építhető, a lábazat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha a jelentés ekként javasolja.*
- (2) *Az „országos vízvédelmi övezet” területén (jelmagyarázat 5.19) belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.*
- (3) *Az „üzemi állattartó épület korlátozás határa (lakott terület védelme)” határvonalon belüli földrészteten (jelmagyarázat 5.20) állatkifutó létesítése nem megengedett, állattartó épületek telkenként mindösszesen 100 m² alapterületig helyezhetők el.*
- (4) *A Fehértó „V” vízgazdálkodási övezetbe tartozó medrében (vízborítás és gyp) épület nem helyezhető el, tilos a tuskóelhelyezés, a műtrágyázás, a szennyvízszikkasztás és a személtlerakás. A fürdőzésre használt meder partvonalától számított 200 m-es külterületi védőövezeten belül trágyázás, trágyatárolás, növényvédelmi szer kijuttatása nem megengedett, állatot legeltetni május 1. és szeptember 30. között nem szabad.*

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, településrendezési kötelezések)

6. §

- (1) *Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt építési telek leszabályozás szerinti telekalakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg, de egyéb előírások teljesülnek.*
- (2) *Nyúlványos telek a helyi értékvédelmi terület kivételével bármely övezetben kialakítható, a telken esetleg meglévő épület szabadon álló elhelyezkedésének biztosítása mellett. A kialakítandó teleknyúlvány (nyél) szélessége minimum 3,0 méter lehet.*
- (3) *Az önkormányzat javára elővásárlási jog jegyezhető be azon ingatlanokra, melyeket a szabályozási terv az országos főút, mellékút nyomvonalának biztosítására, közterületek, helyi közutak, gyalogos- és kerékpárutak kialakítására jelöl, településközpont övezetbe sorol, gazdaságfejlesztésre szán. Az elővásárlási jog megszűnik a megosztással keletkező olyan telkeken, amelyeket a megjelölt településrendezési cél nem érint.*
- (4) *Településképet zavaró hatásuk miatt helyrehozatalra szorulnak az 5 évnél régebben lakatlan vályogfalazatú épületek.*
- (5) *Közérdekű környezetalakítás céljából a szabályozási tervben jelölt beültetési kötelezettség teleksávjában a 3. § (1) bekezdésben felsorolt fa- és egy cserjefajtákból választott növényállomány kiültetése szükséges.*

7. Közművek előírásai

7. §

- (1) *Belterületen és üdülőterületen fekvő építési telken előírt közművekre irányadó előírások:*
 - a) *villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,*
 - b) *ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása,*
 - c) *közüzemi szennyvízelvezetés, ha gyűjtőcsatornára csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó,*
 - d) *a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása.*
- (2) *Külterületen fekvő építési telken előírt közművekre irányadó előírások:*
 - a) *villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a szükséges kapacitás a hálózatról vételezhető, egyébként alternatív energiaforrás is alkalmazható,*
 - b) *ivóvíz közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 100 méteren belül lehetséges, egyébként egyedi megoldás is alkalmazható,*
 - c) *közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízsztikkasztás alkalmazandó,*
 - d) *a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha az kiépített, egyébként telken belüli elszikkasztás is alkalmazható.*
- (3) *Térszín alatti vezeték-elhelyezés alkalmazandó a villamosenergia-ellátás és a hírközlés új nyomvonalszakaszain a belterületen és az üdülőterületen.*

8. Építés, telekhasználat általános szabályai

8. §

- (1) *Terepszint alatti építés az építési helyen belül, az övezetre megszabott maximális beépítettség erejéig megengedett.*
- (2) *Állattartási épület a szomszédos telken álló, huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 10,0 méterre helyezhető el.*
- (3) *Fát, 3,0 méternél magasabbra növe fás-szárú bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához, a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra úgy kell ültetni, hogy az épülettől legalább 3,0 méternek kell elmaradnia.*
- (4) *Belterületen nyár, külterületen nemes-nyár nem telepíthető, közterületen csak a vonatkozó magyar szabványnak megfelelő minőségű kertészeti növényanyag ültethető.*
- (5) *Trágyadomb a telekhatártól legalább 5,0 méterre, lakóépülettől legalább 10,0 méterre, intézmény telkétől legalább 20,0 méterre helyezhető el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 métert.*

9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9. §

A község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) *Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja a lakosság körében a elsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hívívóval és falragaszokkal.*
- b) *Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapított alábbi veszélyeztető tényezőknek megfelelően elsősorban elzárkóztatás, szükség esetén kitelepítés:*
 1. *belvíz*
 2. *rendkívüli időjárás*
 3. *más létesítmény (ipari, mezőgazdasági) általi veszélyeztető hatás, veszélyes anyag szabadba kerülésének kockázata*
 4. *veszélyes áruk szállítása*
 5. *jelentős forgalom*
 6. *nagy kiterjedésű tűz*
- c) *Felkészítés:*
 - ca) *a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,*

- cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
- cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) Védekezés:
 - da) települési polgári védelmi szervezet gyakoroltatás és szükség szerinti bevonása a védekezésbe,
 - db) járási mentőcsoport bevonása,
 - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

III. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

10. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10. §

- (1) Építési övezetek előírásait jelen rendelet 4. melléklete állapítja meg.
- (2) „Kialakult” beépítési mód szabályai:
 - a) az építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint,
 - b) az épület-elhelyezés módja a 10,0 méter átlagszélességet el nem érő telken csak zárt sorú lehet,
 - c) szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 14,0 méter átlagszélességű telken megengedett,
 - d) az adott telken, vagy a telekhatáron meglévő tűzfal takarandó, ha a műszaki lehetőség és az építési program ezt nem zárja ki,
 - e) a telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.
- (3) „Oldalhatáron álló” építési helyen belül egyéb jogszabályok betartásával szabadon álló beépítés is megengedett, ha a telek átlagszélessége eléri a 18,0 métert.
- (4) „Ikres” építési helyen belül szabadon álló beépítési mód is megengedett, ha a telekhatáron ezáltal nem marad takaratlan tűzfal.
- (5) Építési telek telekterületére vonatkozóan előírt minimális értékek csak telekalakítás során tartandók be, a már kialakult építési telkek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha egyéb szabályok teljesülnek.
- (6) Építmény legmagasabb pontja az előírt legnagyobb párkánymagasságot legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.
- (7) Építmény előírt maximális párkánymagasságától legfeljebb 18,0 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25,0 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
 - a) ipari, kereskedelmi szolgáltató vagy különleges mezőgazdasági üzemi övezetben gyártás-, raktározás- vagy feldolgozás-technológiai okból,
 - b) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - c) csúszda, kilátó esetében.
- (8) Az építési övezetre előírt párkánymagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény párkánymagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (9) Az előkert mérete (ha a szabályozási terv másként nem rendel) túlnyomórészt beépített telektömbben a szomszédos 3-3 telken lévő előkert-méretek közül a többségben előfordulóhoz igazodó, egyéb építési övezetekben legalább 5,0 méter.
- (10) Oldalkert legkisebb mérete – ha szabályozási terv nem jelöli – az országos előírások szerint állapítandó meg.

- (11) *A hátsókert 0,0 méter, vagy legalább 3,0 méter, ha a telek hosszmérete (utcavonálra merőlegesen számított mérete) nem éri el a 35,0 métert.*
- (12) *A hátsó telekhatáron álló, épülethatároló fal tűzfalként alakítandó ki, melynek legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 métert.*

11. Kereskedelmi szolgáltató övezet részletes előírásai

11. §

Az övezetben olyan gazdasági (gyártási, raktározási, szolgáltatási) és hulladékgazdálkodási tevékenység végzése megengedett, amely

- a) *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését nem igényli.*
- b) *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem előzetes vizsgálat köteles és a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni, mert a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs.*

12. Ipari övezet részletes előírásai

12. §

- (1) *Az II jelű ipari övezet az országos előírások tekintetében az ipari rendeltetésen belül az „egyéb terület” kategóriába tartozik.*
- (2) *Az II jelű övezetben olyan ipari gazdasági és hulladékgazdálkodási tevékenység folytatható, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles és nem egységes környezethasználati engedély köteles.*

13. Üdülőövezetek részletes előírásai

13. §

- (1) *Az „Ü1” jelű övezet az általános előírások szerinti „hétvégi házas”, az „Ü2” és „Ü3” jelűek pedig az „üdülőházas” üdülőterületi kategóriába tartoznak.*
- (2) *Az „Ü1” övezetben megengedett az üdülőterületet használók számára ellátást nyújtó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kulturális, egészségügyi, szociális, oktatási és sporttevékenység építményeinek elhelyezése.*
- (3) *Az „Ü2” és „Ü3” övezetre vonatkozó, az országos jogszabálynál szigorúbb megkötések:*
 - d) *Egynél több üdülőegység csak a 420 m² nagyságot elérő telken helyezhető el.*
 - a) *Kemping, üdülőtábor, vagy a lovasturizmushoz tartozó istálló csak az 1 hektár (10.000 m²) nagyságot elérő telken helyezhető el.*

14. Beépítésre szánt különleges építési övezetek részletes előírásai

14. §

- (1) *A „Kt” jelű különleges temető övezetben az egyéb jogszabályokban előírt feltételekkel való működés építményei helyezhetők el. A sírjelek talapzatának magassága nem haladhatja meg a 30 cm-t. A talapzat fölötti 2,50 métert meghaladó magasságú sírfelépítmény (oszlop, sírkő, kereszt, stb.), valamint a 20 m³ légtérfogatot és 3,5 méter magasságot meghaladó méretű sírbolt (kriptá) nem helyezhető el.*
- (2) *A „Kö” jelű különleges vízmű övezetben a rendeltetészerű működéshez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.*
- (3) *A „Ksi” jelű különleges sport- és idegenforgalmi övezetben a szabadidő természetben való eltöltését és az idegenforgalmat szolgáló sportlétesítmények, szálláshely-szolgáltató épület, fürdő, oktatási, kulturális, egészségügyi, vendéglátó épület, múzeum és az ezek használatát kiegészítő gazdasági (beleértve a mező- és erdőgazdaság) tevékenység építményei helyezhetők el.*

- (4) A „Ksz” jelű különleges szennyvíztisztító övezetben a rendeltetésszerű működéshez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.
- (5) Az „Kmu” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben a terményfeldolgozás, tárolás, állattartás, mezőgazdasági gépjavítás és a lovasturizmus építményei, vendéglátóegység, szálláshely, valamint az övezetben dolgozókat kiszolgáló épület, benne legfeljebb 3 db lakás egység helyezhető el.
- (6) A „Kló” jelű különleges lőtér övezetben a sajátos tevékenység építményei, valamint az ehhez kapcsolódó gazdasági tevékenység építményei helyezhetők el.

15. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

15. §

- (1) Beépítésre nem szánt övezet telkén az épület – ha a szabályozási terv másként nem rendel
 - a) a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén legalább 10 méterre,
 - b) a telek homlokvonalától közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén legalább 5 méterre,
 - c) egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
 - d) szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre
 helyezendő el.
- (2) Beépítésre nem szánt övezet telkén létesülő épület párkánymagassága maximum 7,5 méter lehet.
- (3) Épület legmagasabb pontja az előirt legnagyobb párkánymagasságot legfeljebb 6 méterrel haladhatja meg.
- (4) Épület előirt maximális párkánymagasságától legfeljebb 18 méterig, legmagasabb pontjának előírásától 25 méterig el lehet térni, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges a megemelt magasság
 - a) mezőgazdasági vagy erdőgazdasági technológiai okból,
 - b) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - c) kilátó esetében.
- (5) Az övezetre előirt párkánymagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény párkánymagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.
- (6) 1,0 hektárnál nem nagyobb szilárdásvány bánya egyéb jogszabályban előirt engedélyezési eljárás keretében, az országos ökológiai hálózaton és a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en kívül fekvő szántó művelésű területen létesíthető.

16. Közlekedési és közműterület

16. §

- (1) Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közúti közlekedési és közműterületnek minősül.
- (2) A „KÖu” jelű közúti közlekedési terület övezetei:
 - a) a „KÖu-1” jelű övezet a gyorsforgalmi utak övezete,
 - b) a „KÖu-2” jelű övezet az országos főutak övezete,
 - c) a „KÖu-3” jelű övezet az országos mellékutak övezete,
 - d) a „KÖu-4” jelű övezet a települési gyűjtőutak és kiemelt feltáróutak övezete.
- (3) A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott és tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.
- (4) Közút céljára leszabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
- (5) A beépítésre szánt rendeltetésű telektömbök belsejének feltárására kiszolgáló magánutak létesíthetők. Az útterület-szélesség - ha szabályozási terv másként nem rendel - 1 db telek megközelítése esetén legalább 4,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 8,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor pedig legalább 12,0 méter lehet. Zsákutca kialakítása esetén kis-

tehergépjárművek számára legalább 7 méter belső ívsugarú fordulót (kör-, vagy Y- fordulót) biztosítani kell.

- (6) Az utak szabályozási szélességében közművek vagy út építése és tervezése során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell. A kerékpárút és a kerékpár tanösvény szabályozási tervben ábrázolt nyomvonala a részletesebb termőműveletekben (tanulmányterv, engedélyezési vagy kiviteli terv) pontosítandó; közút mentén annak bármelyik oldalán vezethető, egyéb szakaszokon ± 50 m-en belül alakítandó ki.
- (7) Strandhoz kapcsolódó fásított parkoló, valamint – az átközlekedést nem akadályozva, legfeljebb 4,50 m párkánymagassággal – üzlet- és vendéglátó épület helyezhető el a „KÖu-4” jelű övezetnek a „Kst” jelű különleges strandövezet melletti 1496/3; 1498; és 1502/2 hrsz.-ú telkein.
- (8) A „KÖk” jelű övezetre az vasúti közlekedési terület országos előírásai érvényesek.

17. Zöldterület

17. §

- (1) Zöldterületnek minősülnek a „Zkp” jelű közparkok.
- (2) A közpark területének alakítása
 - a) kert- és táj építésmérnök által készített kivitelezési terv alapján,
 - b) természetes és korszerű, tartós alapanyagokból készült burkolatok és berendezési tárgyak alkalmazásával,
 - c) a helyi természeti viszonyoknak és növényvilágnak megfelelő fajokból és fajtákból álló növényanyaggal történhet.

18. Erdőterület

18. §

Szabályozási terven jelölt erdőterületek „Ev” jelű védelmi erdőövezetbe, „Eg” jelű gazdasági erdőövezetbe és „Ek” jelű közjóléti erdőövezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások és jelen rendeletben szereplő kiegészítő szabályok érvényesítendőek.

19. Mezőgazdasági terület

19. §

- (1) Az „Mk” jelű övezet az általános előírások szerinti „kertes”, az „Má” jelűek pedig az „általános” mezőgazdasági területi kategóriába tartoznak.
- (2) Birtokközpont az általános szabályokban foglaltakon túlmenően a 2500 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, ha az meglévő tanyás telek, vagy az „Mk” övezetbe tartozik.

20. Vízgazdálkodási terület

20. §

- (1) A vízgazdálkodási terület „V” jelű övezete a vízgazdálkodási csatornákat és tavakat foglalja magában.
- (2) Az övezetet és parti sávjait érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

21. Természet-közeli terület

21. §

A „Tk” jelű természet-közeli övezetbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrészletek, melyekre a vonatkozó országos előírások érvényesítendőek.

22. Beépítésre nem szánt különleges terület

22. §

- (1) A „Kh” jelű különleges kommunális hulladéklerakó és -kezelő övezet övezetben a rekultivációval és a véghasználattal kapcsolatos tevékenység építményei helyezhetők el. A megengedett beépítettség 1 %.
- (2) A „Kt” jelű különleges fásított köztér övezetben a rendeltetésszerű használatot (lakosság szabadtéri pihenése, testedzése, gyerekek játszóhelye) szolgáló építmények helyezhetők el maximum 5 % beépítettséggel.
- (3) A „Kst” különleges strandövezetben a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények, valamint a területet használókat ellátó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó egységek helyezhetők el. A megengedett beépítettség 5 %.

IV. Fejezet

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

23. Helyi értékes építmények védelme

23. §

A helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó szabályok:

- a) az építmény nem bontható, életveszélyessé vált műszaki állapot esetén megmentését azonnal meg kell kezdeni,
- b) felújítás, bővítés, átalakítás során az eredetivel megegyező anyagok, színek használhatók;
- c) épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges,
- d) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy - korunk építészetének eszközeivel - vissza kell idézni,
- e) tetőtér beépítése során a közterületre néző homlokzaton a meglévő vagy az eredeti állapot szerint helyreállított felépítményeket kell bevilágításra használni, vagy tetősíkban lévő ablakok alkalmazandók,
- f) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti szituációban megőrzendők,
- g) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki parabola antenna vagy klímaberendezés, belülről megvilágított reklám,
- h) közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 25 cm magas betűkből álló, vagy 0,3 m²-nél nem nagyobb táblára rótt, nem műanyagból készült felirat helyezhető el.

24. Régészeti örökségvédelem

24. §

Az 5. mellékletben helyrajzi számukkal szereplő telkek a régészeti örökségvédelem szempontjából érintett ingatlanok.

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

25. §

- (1) E rendelet 2016. március 18. napján lép hatályba. Rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.

- (2) *E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.*
- (3) *Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kunfehértó Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási terveinek megállapításáról szóló 11/1998. (X. 20.) Kt. rendelet.*

(melléletek a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2.) Napirend

Előterjesztés a Képviselő-testület 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének elfogadására, az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló, 1/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

Dr. Hegyes Edina PKB elnök: *(bizottság döntése írásban mellékelve)*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – a következő rendeletet alkotja:

3/2016. (II.18) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kunfehértó Község Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Ör) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ör. 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„2.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2015. évi költségvetését:

994 405 E Ft Költségvetési bevétellel

994 405 E Ft Költségvetési kiadással

állapítja meg.”

2. §

Az Ör. 3.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) *Az Önkormányzat a kiadások között 52 637 E Ft tartalékot, ezen belül 9 750 E Ft céltartalékot állapít meg.*

3. §

Az Ör. 7.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) *Az Ör. 1.1. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 1. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésének összevont mérlege*

Az Ör. 1.2. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 2. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a kötelező feladatok összevont mérlege

Az Ör. 1.3. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 3. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzat 2015. évi költségvetésében az önként vállalt feladatok összevont mérlege

Az Ör. 2.1. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 4. sz. melléklete lép – Működési célú bevételek és kiadások 2015. évi mérlege

Az Ör. 2.2. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 5. sz. melléklete lép – Felhalmozási célú bevételek és kiadások 2015. évi mérlege

Az Ör. 3. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 6. sz. melléklete lép – Beruházási kiadások 2015. évi előirányzata beruházásonként

Az Ör. 4. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 7. sz. melléklete lép – Felújítási kiadások 2015. évi előirányzata felújításonként

Az Ör. 5.1. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 8. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzat összes bevétel, kiadás

Az Ör. 5.1.1. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 9. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzat 2015. évi kötelező feladatok bevétele, kiadása

Az Ör. 5.1.2. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 10. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzat 2015. évi önként vállalt feladatok bevétele, kiadása

Az Ör. 5.2. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 11. sz. melléklete lép – Polgármesteri Hivatal 2015. évi bevételei, kiadásai

Az Ör. 5.3. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 12. sz. melléklete lép – Napközi Otthonos Óvoda 2015. évi bevételei, kiadásai

Az Ör. 5.4. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 13. sz. melléklete lép – Művelődési Ház és Könyvtár 2015. évi bevételei, kiadásai

Az Ör. 7. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 13. sz. melléklete lép – Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Az Ör. 8. sz melléklete helyébe a jelen Rendelet 14. sz. melléklete lép – Kunfehértó Község Önkormányzata és intézményei által szervezett 2015. évi települési rendezvények bemutatása

3.§

Jelen rendelet a kihirdetést követően lép hatályba. A rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolta)

3.) N a p i r e n d

Előterjesztés az Önkormányzat 2016. évi költségvetését megalapozó árak és díjak megállapítása tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

Dr. Hegyes Edina PKB elnök: (bizottság döntése írásban mellékelve)

Huszár Zoltán polgármester szóbeli kiegészítése:

- megkeresést kaptunk több érintettől, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő szántók, legelők bérleti díjára egy korrekt díjat határozzunk meg, jelenleg 30.000,-Ft/ha és 22.000,-Ft/ha a díjak összege,
- azzal a kéressel fordultak hozzánk, hogy 50 %-kal mérsékeljük a díjakat, a kérelmeket az ülés előtt mindenkinek kiosztottam,
- amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, úgy a határozat 1. sz. mellékletében szereplő árakat, díjakat a Pénzügyi és Községfejlesztési Bizottság javaslatának, valamint az általam ismertetett módosító javaslat figyelembe vételével javaslom módosítani, a határozati javaslatot változatlan formában bocsátom szavazásra,
- a módosított tételek a következők:

- Sörfesztivál bérlet felnőtt (Ft/db)	8.000
- Sörfesztivál bérlet elővételen márc.31.-ig	5.000
- Sörfesztivál bérlet elővételen április 1-től	6.000
- Vízikerékpár kölcsönzés maradjon ki az anyagból.	
- Üdülőterület, külterület (rét, legelő, tómedet) Ft/ha	11.000
- Földalapú támogatás esetén Ft/ha	15.000

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

16/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Önkormányzat 2016. évi költségvetését megalapozó árak és díjak megállapítása

Kunfehértó Község Képviselő testülete a 2016. évi árakat, díjakat az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Képviselő-testület a mellékletben meghatározott árait 2016. március 1-től, ill. értelem szerint rendeli alkalmazni. Felkéri a polgármestert, hogy a megállapított árak, díjak alkalmazásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2016. március 1., ill. folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

ÉRTESÜLENK: képviselők, polgármester, címzetes főjegyző,

4.) N a p i r e n d

Előterjesztés a Képviselő-testület 4/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének elfogadására, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

Dr. Hegyes Edina PKB elnök: (bizottság döntése írásban mellékelve)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – a következő rendeletet alkotja:

**4/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről**

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését:

	342 278 010 Ft	Költségvetési bevétellel
	342 278 010 Ft	Költségvetési kiadással
	<hr/>	
	0 E Ft	Költségvetési egyenleggel
ebből:	8 724 750 Ft	működési többlettel
	-8 724 750 Ft	felhalmozási hiánnyal

állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatásának előirányzatát 125.926 000 Ft-ban állapítja meg.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzat és intézményei összesen, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1.1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

(4) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., mellékletek szerint állapítja meg.

(5) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. és a 2.2. melléklet részletezi.

(6) A felhalmozási hiány finanszírozása a működési többletből történik.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2016. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 3. melléklet szerint határozza meg.
- (2) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását költségvetési szervenként, feladatonként az 5.1, 5.1.1, 5.1.2., 5.2., 5.3., 5.4, mellékletek szerint határozza meg.
- (3) Kunfehértó Község Önkormányzata és intézményei által szervezett 2016. évi települési rendezvényeket a 7. melléklet mutatja be.
- (4) Az Önkormányzat a kiadások között tartalékot nem állapít meg.

4. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) alapján a polgármester az önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosítását, valamint a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítását, a képviselő-testület döntése nélkül, saját hatáskörében hajthatja végre.
- (2) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (3) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (1) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.
- (4) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (5) A képviselő-testület által jóváhagyott költségvetési összeget valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

5. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szervek az alapfeladatai ellátását szolgáló előirányzatokkal a munkamegosztási megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendelkeznek.
- (3) A Polgármesteri Hivatal, valamint az intézmények évközi előirányzat-módosításairól a jegyző által elrendelt formában köteles a hivatal naprakész nyilvántartást vezetni.

6. § Átmeneti gazdálkodás

- (1) A 2016. évi költségvetési rendelet megalkotásáig – átmeneti gazdálkodás időtartama – a 2015. évről áthúzódó kiadások teljesültek és a 2015. évi eredeti előirányzat időarányos részét meghaladóan kiadás nem teljesült, valamint a bevételek beszédése megtörtént. A 2015. évet érintő beszédett bevételek és teljesült kiadások a 2015. évi költségvetési rendelet eredeti előirányzatába beépítésre kerültek.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról Kunfehértó Község Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések.

- (1) Jelen rendelet az alábbi melléleteket tartalmazza:

- 1.1. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének összevont mérlege
- 1.2. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a kötelező feladatok összevont mérlege
- 1.3. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésében az önként vállalt feladatok összevont mérlege
- 2.1. sz. melléklet – Működési célú bevételek és kiadások 2016. évi mérlege
- 2.2. sz. melléklet – Felhalmozási célú bevételek és kiadások 2016. évi mérlege
3. sz. melléklet – Beruházási kiadások 2016. évi előirányzata beruházásonként
4. sz. melléklet – Felújítási kiadások 2016. évi előirányzata beruházásonként
- 5.1. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzat összes bevétel, kiadás
- 5.1.1. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzat 2016. évi kötelező feladatok bevétele, kiadása
- 5.1.2. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzat 2016. évi önként vállalt feladatok bevétele, kiadása
- 5.2. sz. melléklet – Polgármesteri Hivatal 2016. évi bevételei, kiadásai
- 5.3. sz. melléklet – Napközi Otthonos Óvoda 2016. évi bevételei, kiadásai
- 5.4. sz. melléklet – Művelődési Ház és Könyvtár 2016. évi bevételei, kiadásai
6. sz. melléklet – Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások (tervszinten n e m l e g e s)
7. sz. melléklet – Kunfehértó Község Önkormányzata és intézményei által szervezett 2016. évi települési rendezvények bemutatása

- (2) Ez a rendelet 2016. február 18-án lép hatályba, 2016. január 1-től visszamenőlegesen.

(melléletek a jegyzőkönyvhöz csatolva)

5.) N a p i r e n d

Előterjesztés a Mosolyvár Óvoda 2016. évi óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

17/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Mosolyvár Óvoda 2016. évi óvodai jelentkezés időpontjának meghatározása

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére figyelemmel a 2016/17-es nevelési évre a Mosolyvár Óvodába történő óvodai jelentkezés időpontját

2016. május 2-től 2016. május 6-ig

határozza meg.

Testület felhívja a polgármester figyelmét, hogy a hivatkozott rendelet 20.§ (1) bek. c) pont (1a) pontja szerinti tartalom közzétételéről közlemény, vagy hirdetmény formájában, az Önkormányzat saját honlapján gondoskodjon.

Határidő: azonnal, ill. 2016. március 14.

Felelős: polgármester, óvodavezető

ÉRTESÜLNEK: *Mosolyvár Óvoda, képviselők, polgármester, címzetes jegyző*

6.) N a p i r e n d

Előterjesztés a Mosolyvár Óvoda 2016. évi nyári zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

18/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Mosolyvár Óvoda 2016. évi nyári zárva tartásának engedélyezése

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdésére figyelemmel a Mosolyvár Óvoda nyári zárva tartását

2016. június 20-tól 2016. július 1-ig

engedélyezi.

Határidő: 2016. febr. 29., ill. értelem szerint
 Felelős: polgármester, óvodavezető

ÉRTESÜLNEK: Mosolyvár Óvoda, képviselők, polgármester, címzetes jegyző

7.) Napirend

Előterjesztés a Közszolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés, valamint a 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

19/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Közszolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés, valamint a 2014. június 26. napján megkötött hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés I. számú módosításának jóváhagyása

Kunfehértó Község Képviselő-testülete a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Kiskunhalasi térséghez tartozó tagjaként úgy dönt, hogy a

1. *Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, mint Ajánlatkérő által „A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által elnyert KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 számú „Települési Szilárd Hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Települési Hulladékgazdálkodási Rendszerben” elnevezésű projekt eszközeinek, létesítményeinek közszolgáltató általi igénybevételének bérleti jogviszony keretében történő biztosítása mellett, az ezen létesítményekkel, eszközökkel ellátandó települési szilárdhulladék-kezelési közszolgáltatási feladatok ellátása - Kiskunhalasi térség” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény előírásainak megfelelően lefolytatott a Kbt. 94 § (3) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként a HOMOKHÁTSÁGI KONZORCIUM KISKUNHALAS 2014.-t [(FBH-NP Nonprofit Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – konzorciumvezető, közös ajánlattevő (székhely: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.); KUNSÁG-HALAS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság- konzorciumi tag, közös ajánlattevő (székhely: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztá 0995/12. hrsz.)] képező gazdasági szereplőkkel a jelen ha-*

tározat 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően a Közzolgáltatási Szerződést Kiegészítő Üzemeltetési Szerződés megkötését jóváhagyja.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

2. A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösségben részes egyes önkormányzatok által 2014. június 26. napján a Kiskunhalasi térséghez tartozó önkormányzatok számára ellátandó hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladatok teljesítésére megkötött hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés I. számú módosítását a jelen határozat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja és megkötöi, továbbá felhatalmazza annak Kunfehértó Község Önkormányzata nevében történő aláírására Kunfehértó Község Polgármesterét.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

ÉRTESÜLNEK: Homokhátsági Hulladékgazdálkodási ÖT, képviselők, polgármester, címzetes jegyző

8.) Napirend

Előterjesztés együttműködésre Jánoshalma Város Önkormányzatával a Nyitnikék Biztos Kezdet Gyerekház működtetése tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(írásban mellékelve)

H o z z á s z ó l á s

Dr. Hegyes Edina képviselők:

- pályázatot nyert Jánoshalma Város Önkormányzata, mely keretében végzi a felzárkóztató programot, egy kunfehértói gyermek Jánoshalmára jár iskolába, ő is részt vesz a programban,
- Jánoshalma Önkormányzata kérte, hogy kössünk együttműködési megállapodást, az együttműködés pénzünkbe nem kerül, ez egy technikai dolog,

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

20/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Együttműködés Jánoshalma Város Önkormányzatával a Nyitnikék Biztos Kezdet Gyerekház működtetése tárgyában

Kunfehértó Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Jánoshalma Város Önkormányzatával együttműködési megállapodás szülessen a GYE-13-ALT-JSZ-1-0103 pályázati azonosítószámú, BKG-041/1-2013 számú finanszírozási szerződés – a Biztos Kezdet Gyerkeházak működtetésének finanszírozására létrejött finanszírozási szerződés – megvalósítására.

Testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. febr. 29.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester,

ÉRTESÜLNEK: képviselők, polgármester, címzetes jegyző

(melléklet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

9.) Egyebek

a) Előterjesztés az Önkormányzat 2016. évi költségvetését érintő előzetes kötelezettségvállalások tárgyában

Előadó: Huszár Zoltán polgármester

(előterjesztés szóban)

Dr. Hegyes Edina PKB elnök: (bizottság döntése írásban mellékelve)

Huszár Zoltán polgármester szóbeli előterjesztése:

- az alábbi kiadásokhoz szeretném kérni a testület támogatását,

1. műfüves futballpálya áramellátás biztosítására	br. 200.000 Ft
2. Műv.Ház és Könyvtár függönycseréjére	br. 220.000 Ft
3. Kemping faház betonlapozására	br. 3.000.000 Ft
- össz.br 3.420.000,- Ft kerüljön biztosításra,
- a fenti kiadások fedezete a 2015. évről áthúzódó pénzmaradvány lenne,
- amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra bocsátom az előterjesztést,

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Kunfehértó Község Képviselő-testülete **6 szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi határozatot hozza:

21/2016.(II.17.)Kt.sz.

H a t á r o z a t

Önkormányzat 2016. évi költségvetését érintő előzetes kötelezettségvállalások

Kunfehértó Község Képviselő-testülete előzetesen egyetért azzal, hogy

~ műfüves futballpálya áramellátás biztosítására br. 200.000 Ft
 ~ Műv.Ház és Könyvtár függönycseréjére br. 220.000 Ft
 ~ Kemping faház betonalapozására br. 3.000.000 Ft
 össz.br 3.420.000,- Ft kerüljön biztosításra

A fenti kiadások forrása az Önkormányzat 2015. évről áthúzódó pénzmaradványa.

Testület felkéri a polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés módosítása során a fentiekre figyelemmel járjon el.


ÉRTESÜLNEK: képviselők, polgármester, címzetes jegyző

A napirendeket követően Huszár Zoltán polgármester tájékoztatást adott a február 13-án megrendezésre került Kunfehértó rendezvényről. Köszönetet mondott mindenkinek, aki a rendezvény sikeres lebonyolításához hozzájárult. A rendezvény költségeinek 60 %-át pályázaton nyert pénzből finanszírozta az Önkormányzat.

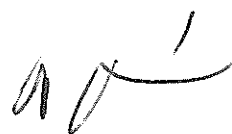
Harnóczy Sándor alpolgármester a Kunfehértó rendezvény számszaki adatait ismertette. A képződött bevétel zömében a Mosolyvár Óvoda részére került átadásra.

Bejelentés nem hangzott el, Huszár Zoltán polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17,45 órakor bezárta.

K. m. f.


 (: Huszár Zoltán :)
 polgármester




 (: Csupity Zoltán :)
 címzetes főjegyző